

Dignājas pagasta padome  
**Saistošie noteikumi Nr. 8**

Apstiprināti ar Dignājas pagasta padomes  
Lēmumu Nr.9, 2007.gada 19.jūnijā  
Izdoti saskaņā ar likuma  
“Par pašvaldībām” 43.panta 1.punktu.

# **DIGNĀJAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**

**II daļa**

## **Dignājas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

**Noteikumu autors – arhitekte Inese Savina ( sertifikāts Nr. 10 – 0409 ) apliecina  
noteikumu atbilstību Latvijas Republikas tiesiski normatīvajiem aktiem.**

**Dignāja  
2006**

## SATURA RĀDĪTĀJS

Ievads .....	5
<b>I nodaļa. Noteikumu darbības principi un pamatprasības. ....</b>	<b>7</b>
<b>1.1. Darbības lauks un nolūks .....</b>	<b>7</b>
<b>1.2. Spēkā stāšanās kārtība.....</b>	<b>7</b>
<b>1.3. Grozīšana .....</b>	<b>8</b>
<b>1.4. Pārkāpumi un sodi .....</b>	<b>8</b>
<b>1.5. Zemes vienības neatbilstošas izmantošanas statuss .....</b>	<b>8</b>
<b>1.6. Izņēmumi.....</b>	<b>9</b>
<b>II nodaļa. Pamatprasības zemes izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>10</b>
<b>2.1. Vispārīgās prasības atļautai un aizliegtai izmantošanai.....</b>	<b>10</b>
<b>2.2. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana .....</b>	<b>10</b>
<b>2.3. Prasības detālplānojumam .....</b>	<b>12</b>
<b>2.4. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai .....</b>	<b>13</b>
<b>2.5. Piekļūšanas noteikumi .....</b>	<b>13</b>
<b>2.6. Pagalma noteikumi.....</b>	<b>14</b>
<b>2.7. Prasības redzamības nodrošināšanai .....</b>	<b>16</b>
<b>2.8. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām.....</b>	<b>16</b>
2.8.1. Attālumi no zemes vienību robežām .....	16
2.8.2. Insolācijas un apgaismojuma prasības.....	17
2.8.3. Ugunsdrošības attālumu prasības .....	17
2.8.4. Apbūves parametri.....	17
2.8.5. Attālumi starp būvēm un inženierkomunikācijām.....	18
<b>2.9. Prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām .....</b>	<b>19</b>
<b>2.10. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem .....</b>	<b>19</b>
2.10.1. Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules.....	19
2.10.2. Lodžijas un balkoni .....	19
<b>2.11. Prasības ārtelpas un teritorijas labiekārtojuma elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam .....</b>	<b>20</b>
2.11.1. Apgaismes ķermeņi .....	20
2.11.2. Kioski, nojumes, paviljoni u.c. mazās arhitektūras formas .....	20
2.11.3. Žogi un prettrokšņu ekrāni .....	20
2.11.4. Ēkas numura zīme un karoga turētājs.....	21
2.11.5. Atkritumu urnas un tvertnes .....	22

2.11.6. Skatlogi un markīzes .....	22
<b>2.12. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam ....</b>	<b>22</b>
<b>2.13. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām.....</b>	<b>23</b>
<b>2.14. Prasības riska objektiem .....</b>	<b>24</b>
<b>2.15. Vispārīgas prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai.....</b>	<b>24</b>
2.15.1. Noteikumi autostāvvietām un velosipēdu novietnēm.....	25
2.15.2. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem .....	26
<b>2.16. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem.....</b>	<b>26</b>
<b>2.17. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai .....</b>	<b>27</b>
<b>2.18. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai....</b>	<b>28</b>
2.18.1. Apstādījumi .....	28
2.18.2. Meži .....	29
2.18.3. Zaļo koku ciršana.....	29
<b>III nodaļa. Zemes izmantošana un apbūve atsevišķās teritorijās.....</b>	<b>30</b>
<b>3.1. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana .....</b>	<b>30</b>
<b>3.2. Lauksaimniecības teritorijas (grupa 01) .....</b>	<b>30</b>
<b>3.3. Mežsaimniecības teritorijas (grupa 02).....</b>	<b>32</b>
<b>3.4. Apbūves teritorijas ( grupas 06, 07, 08, 09, 10 ) .....</b>	<b>33</b>
3.4.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas ( grupa 06 ).....	34
3.4.2. Sabiedriskas nozīmes un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (grupa 09) .....	37
3.4.3. Ražošanas objektu apbūves teritorijas (grupa 10) .....	38
<b>3.5. Labiekārtotas koplietošanas teritorijas (grupa 02).....</b>	<b>40</b>
<b>3.6. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (grupa 11) .....</b>	<b>41</b>
<b>3.7. Dabas pamatnes teritorijas (grupas 01, 02, 03) .....</b>	<b>42</b>
<b>3.8. Ūdenssaimniecības teritorijas (grupa 03) .....</b>	<b>42</b>
<b>3.9. Speciālās – karjeru izstrādes teritorijas un atradnes (grupa 04).....</b>	<b>43</b>
<b>3.10. Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas (grupa 12) .....</b>	<b>43</b>
<b>3.11. Pārējās teritorijas (grupa 13) .....</b>	<b>44</b>
<b>IV nodaļa. Kultūras pieminekļu un aizsargājamo dabas objektu aizsardzība</b> .....	<b>45</b>
<b>V nodaļa. Aizsargjoslas.....</b>	<b>51</b>
<b>5.1. Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās.....</b>	<b>51</b>
<b>5.2. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas.....</b>	<b>52</b>
<b>5.3. Tauvas josla .....</b>	<b>53</b>
<b>5.4. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem .....</b>	<b>55</b>

<b>5.5. Sanitārās aizsargjoslas ap kapsētām .....</b>	<b>55</b>
<b>5.6. Eksploatācijas aizsargjoslas gar autoceļiem.....</b>	<b>56</b>
<b>5.7. Eksploatācijas aizsargjoslas gar elektronisko sakaru līnijām .....</b>	<b>57</b>
<b>5.8. Eksploatācijas aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem.....</b>	<b>58</b>
<b>5.9. Eksploatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem.....</b>	<b>59</b>
<b>5.10. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm .....</b>	<b>60</b>
<b>5.11. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem .....</b>	<b>60</b>
<b>5.12. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.....</b>	<b>61</b>
<b>5.13. Aizsargjoslas ap atkritumu uzglabāšanas vietām un ūdens attīrīšanas iekārtām .....</b>	<b>63</b>
<b>5.14. Aizsargjoslas ap valsts ģeodēziskajiem atbalsta punktiem .....</b>	<b>64</b>
<b>5.15. Aizsargjoslas ap purviem.....</b>	<b>65</b>
<b>VI nodaļa. Būvniecība.....</b>	<b>66</b>
<b>PIELIKUMS.....</b>	<b>68</b>
<b>TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMI.....</b>	<b>68</b>

## Ievads

Dignājas pagasta apbūves noteikumi ir instruments pagasta attīstības plāna nosprausto mērķu sasniegšanai un nosaka zemes īpašnieku un valdītāju būvtiesības un pienākumus atbilstoši pagasta teritorijas plānojumā paredzētai, plānotai un atļautai zemes izmantošanai, lai veicinātu pagasta iedzīvotāju drošību, veselību, ērtības un vispārēju labklājību. Tie ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem un lietotājiem. Divi raksturīgākie Apbūves noteikumu lietošanas gadījumi ir šādi:

1. Zemes īpašnieks vai valdītājs vēlas noskaidrot, kādiem nolūkiem viņš drīkst izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz tās.
2. Potenciālais būvētājs vēlas atrast zemesgabalu kādai noteiktai izmantošanai.

Gan zemes īpašniekiem un valdītājiem, gan potenciālajiem būvētājiem ieteicams:

- pirms Dignājas pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielietošanas iepazīties ar LR MK "Noteikumiem par teritoriju plānojumiem", "Būvniecības likumu", LR MK "Vispārīgiem būvnoteikumiem" u.c., uz teritoriju plānošanu un būvniecību attiecināmiem, tiesību aktiem;
- iepazīšanos ar pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem sākt ar to vispārīgajām nodaļām:

- I Noteikumu darbības principi un pamatprasības;
- II Pamatprasības zemes izmantošanai un apbūvei.

Šo nodaļu noteikumi un prasības attiecas uz visiem zemesgabaliem jebkura izmantošanas veida teritorijās. Pastāv zināmi ierobežojumi kā sabiedrības labā, tā privātpašuma aizsardzībai. Tos izvērtē un nosaka publiskā procesā, dodot katram sabiedrības loceklim tiesības piedalīties un paust savu attieksmi.

Nolūki un veidi, kādos Dignājas pagastā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves attiecīgajā teritorijā, ir noteikti III nodaļā "Zemes izmantošana un apbūve atsevišķās teritorijās".

Lietoto terminu, kā arī citu jēdzienu skaidrojumi atrodami pielikumā "Terminu un jēdzienu skaidrojumi".

Zemesgabalu, kas atrodas kādā no plānā apzīmētajām kultūras pieminekļu, aizsargājamo dabas objektu un citu objektu teritorijām vai to aizsargjoslām, izmantošanai papildus iepriekš minēto nodaļu noteikumiem, tiek izvirzītas īpašas prasības. Tās apkopotas IV nodaļā "Kultūras pieminekļu un aizsargājamo dabas objektu aizsardzība". Pagastā esošo Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts un Īpaši aizsargājamo dabas objektu saraksts pievienots I sējuma Pielikumā Nr.4 un Nr.5.

Šāda Apbūves noteikumu lietošanas secība palīdzēs noskaidrot kāda konkrēta zemesgabala izmantošanas iespējas un ierobežojošus noteikumus, kā arī palīdzēs atrast kādai nodomātai izmantošanai atbilstošu zemesgabalu.

Apbūves noteikumu tekstā iekļautie noteikumi, kas izriet no LR likumu un citu juridisku aktu prasībām, izcelti kursīvā. Tie apbūves noteikumos var tikt pastiprināti un detalizēti, taču nedrīkst tikt atcelti vai mīkstināti.

Pārbūvējot jau pastāvošu būvi vai ceļot jaunu būvi, jāievēro attiecīgie būvnoteikumi (apbūves noteikumi). LR Civillikums, 1085.p.

Apbūves noteikumu tekstā izmantoti LR spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu, kā arī valsts institūciju nosaukumu saīsinājumi:

<i>AL</i>	<i>LR A aizsargjoslu likums un to papildinošie MK noteikumi</i>
<i>ADTL</i>	<i>LR likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām „</i>
<i>LBN</i>	<i>būvnormatīvi</i>
<i>KL</i>	<i>LR likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību</i>
<i>KM</i>	<i>LR Kultūras ministrija</i>
<i>MK 318</i>	<i>LR MK “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-96 „Ugunsdrošības normas””</i>
<i>MK</i>	<i>Ministru kabinets</i>
<i>MKN 239</i>	<i>LR MK „ Zemes dzīļu izmantošanas noteikumi”</i>
<i>PL</i>	<i>LR likums Par pašvaldībām</i>
<i>R VP</i>	<i>reģionālā vides pārvalde</i>
<i>VKPAI</i>	<i>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija</i>
<i>ZL</i>	<i>LR Zvejniecības likums</i>

Ja, iepazīstoties ar Apbūves noteikumu prasībām, ir radušās neskaidrības, iespējams konsultēties ar Jēkabpils raj. pašvaldību apvienotās būvvaldes speciālistiem, kuriem deleģētas vietējās pašvaldības funkcijas būvniecības jomā.

## I nodaļa. Noteikumu darbības principi un pamatprasības.

### 1.1. Darbības lauks un nolūks

- 1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Noteikumi) ir Dignājas pagasta teritorijas plānojuma daļa, kas nosaka prasības apbūvei, saimnieciskajai darbībai un teritorijas cita veida izmantošanai Dignājas pagasta teritorijā. Noteikumi paskaidro karti "Dignājas pagasta plānotā (atļautā) izmantošana".
- 2) Citas prasības un aprobežojumi, kas jāievēro, veicot projektēšanu, būvniecību, būvju nodošanu ekspluatācijā, būvju izmantošanu un zemes vienības cita veida izmantošanu, ir noteiktas likumos un Ministru kabineta noteikumos.
- 3) Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kurām pieder vai ir valdījumā, vai ir lietojumā nekustamais īpašums Dignājas pagasta teritorijā.
- 4) Noteikumu uzdevums ir:
  - 4.1) veicināt teritorijas ilgtspējīgu un līdzsvarotu attīstību, resursu racionālu izmantošanu, dabas un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu;
  - 4.2) nodrošināt, lai apbūve vai cita veida izmantošana neradītu traucējumus, ierobežojumus vai bīstamību blakus esošo māju, inženierbūvju un zemes vienību īpašniekiem,
  - 4.3) nodrošināt, lai apbūve vai cita veida izmantošana neaizskartu kopējās iedzīvotāju intereses, nepasliktinātu vides stāvokli Dignājas pagasta teritorijā un neradītu transporta kustības traucējumus;
  - 4.4) garantēt zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu vai lietošanā nodoto zemi un būves saskaņā ar teritorijas plānojumu.
- 5) Attiecībā uz atsevišķu zemes vienību, Noteikumi piemērojami:
  - 5.1) jauna būvniecība;
  - 5.2) jauna nekustamā īpašuma izveidošana;
  - 5.3) zemes transformācija;
  - 5.4) nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana, maiņa;
  - 5.5) nosakot apgrūtinājumus un adresi;
  - 5.6) nekustamā īpašuma īpašnieka maiņa;
  - 5.7) jauna saimnieciska darbība vai cita veida izmantošana, funkcijas maiņa;
  - 5.8) nekustamā īpašuma sadalīšana un apvienošana, robežu maiņa;
  - 5.9) nekustamā īpašuma kapitālais remonts, pārbūve; rekonstrukcija, renovācija, restaurācija;
  - 5.10) nekustamā īpašuma ekspluatācija un apsaimniekošana.
- 6) Noteikumi ir spēkā līdz jauna teritorijas plānojuma vai grozījumu apstiprināšanai, bet ne ilgāk kā 12 gadus, skaitot no dienas, kad teritorijas plānojuma saistošā daļa stājas spēkā.

### 1.2. Spēkā stāšanās kārtība

- 1) Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par pašvaldības saistošo noteikumu izdošanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Ja tiesa kādu apbūves noteikumu nodaļu, pantu vai punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējās Apbūves noteikumu daļas saglabā spēku.

### **1.3. Grozīšana**

- 1) Dignājas pagasta teritorijas plānojuma grozījumi ir Dignājas pagasta teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un/vai izmantošanas aprobežojumu izmaiņas, un tos izstrādā normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 2) Dignājas pagasta teritorijas plānojuma grozījumus var ierosināt:
  - 2.1) kārtībā, kā to paredz Dignājas pagasta padomes nolikums, gadījumos, kad grozījumi skar ne mazāk kā 10% no Dignājas pagasta teritorijas,
  - 2.2) ja tie nepieciešami būtisku attīstības projektu realizācijai,
  - 2.3) normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

### **1.4. Pārkāpumi un sodi**

- 1) Pašvaldības institūcijas nedrīkst izsniegt atļaujas nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvniecībai, pārbūvēšanai, ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāptas kādas šo Apbūves noteikumu prasības.
- 2) Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskas un juridiskas personas no atbildības attiecībā uz LR spēkā esošo tiesību un normatīvo aktu ievērošanu. Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina līdz ar minēto tiesību aktu grozījumu spēkā stāšanos. Šādi papildinājumi nav uzskatāmi par apbūves noteikumu grozījumiem.
- 3) Jebkura fiziska vai juridiska persona, kura pārkāpj apbūves noteikumus, sodāma saskaņā ar Dignājas pagasta administratīvās kārtības noteikumiem un LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu. Par naudas soda uzlikšanu lemj Dignājas pagasta Administratīvā komisija LR Administratīvo pārkāpumu kodeksā noteiktajā kārtībā.
- 4) Vainīgajai personai ir pienākums novērst apbūves noteikumu pārkāpumu. Ja fiziskā vai juridiskā persona, kura ir vainīga apbūves noteikumu pārkāpumā, to nenovērš, tad pagasta Administratīvajā komisijā atkārtoti tiek izskatīts jautājums par naudas soda uzlikšanu. Pārsūdzība par pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā ir iesniedzama attiecīgajai valsts institūcijai, kuras kompetencē ir pašvaldības saistošo noteikumu akceptēšana, vai arī tiesā.

### **1.5. Zemes vienības neatbilstošas izmantošanas statuss**

- 1) Ja kāda zemesgabala izmantošana likumīgi uzsākta pirms Dignājas pagasta teritorijas plānojuma izstrādes un šo apbūves noteikumu pieņemšanas un ir pretrunā ar šo apbūves noteikumu prasībām, tad šim zemesgabalam ir likumīgs neatbilstošas izmantošanas statuss. Tas nozīmē, ka jau iesāktu izmantošanu drīkst turpināt, bet jebkuras pārbūves vai rekonstrukcijas gadījumā obligāti jāievēro šo noteikumu prasības.
- 2) Līdzīgi traktējama arī neatbilstība atsevišķām apbūvei izvirzītām prasībām. Zemesgabala vai būves īpašnieka vai lietotāja maiņas gadījumā, likumīgs neatbilstošs izmantošanas statuss vai zemesgabala un tā apbūves neatbilstība prasībām uzskatāma par konkrēta īpašuma apgrūtinājumu. Jaunajam īpašniekam vai lietotājam jāvienojas ar pagasta padomi par pasākumiem un termiņu, kurā viņš izpildīs šo noteikumu prasības.



## **1.6. Izņēmumi**

1) Jebkurās teritorijās atsevišķos, īpaši pamatotos gadījumos pieļaujami izņēmumi. Teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, apbūves noteikumi turpina darboties ar šādiem nosacījumiem:

1.1) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu saistošo noteikumu, pēdējo aizstāj izņēmuma noteikums;

1.2) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākus speciāli atļautus izmantošanas veidus, tie kļūst par vienīgajiem attiecīgā zemes gabala vai būves izmantošanas veidiem;

1.3) ja izņēmuma noteikums, papildus atļautajiem izmantošanas veidiem, atļauj vēl kādu citu zemes gabala izmantošanas veidu, tad iespējamie cita veida izņēmumi attiecas arī uz šiem papildus atļautajiem izmantošanas veidiem.

## **II nodaļa. Pamatprasības zemes izmantošanai un apbūvei.**

### **2.1. Vispārīgās prasības atļautai un aizliegtai izmantošanai**

- 1) Atļautā izmantošana, saskaņā ar šo Noteikumu prasībām, noteikta III nodaļā.
- 2) Visā pagasta teritorijā ir aizliegts:
  - 2.1) veikt derīgo izrakteņu izpēti un izmantošanu to iepriekš nesaskaņojot ar Dignājas pagasta padomi un citām tiesību un normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām;
  - 2.2) apdraudēt dabas aizsardzības objektu, vēstures un kultūras pieminekļu pastāvēšanu, kā arī izmainīt vides kvalitāti to apkārtnē tā, ka objekta vai pieminekļa tālāka saglabāšana zaudē jēgu;
  - 2.3) pārkāpt noteikumus par tauvas joslu gar privāto un publisko ūdeņu krastiem;
  - 2.4) veikt darbus vai iekārtot objektus, kuru veikšana/esamība var radīt apdraudējumu cilvēka veselībai vai dzīvībai un īpašumam;
  - 2.5) aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu;
  - 2.6) aizliegts veikt jaunu būvniecību piesārņotā teritorijā.

### **2.2. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana**

- 1) Nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai nekustamiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā.
- 2) Nekustamo īpašumu sadala (apvieno) ar Dignājas pagasta padomes lēmumu, pamatojoties uz Būvvaldē akceptētu zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu, bet, ja nepieciešams – zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) projektu vai detālplānojumu.
- 3) Jaunizveidoto zemes vienību platībai, konfigurācijai, izmantošanas mērķim, ēku skaitam, augstumam, izvietojumam zemes vienībā un citai izmantošanai jāatbilst Dignājas pagasta teritorijas plānojumam un šo Noteikumu prasībām, ja speciālie normatīvie akti nenosaka savādāk.
- 4) Lai sadalītu (apvienotu) nekustamo īpašumu, īpašnieks iesniedz Dignājas pagasta padomei iesniegumu. Iesniegumam pievieno zemesgrāmatas apliecības kopiju, zemes robežu plāna kopiju, un divos eksemplāros sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu.
- 5) Izskatot iesniegumu, Dignājas pagasta padome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
  - 5.1) atļaut sadalīt nekustamo īpašumu, pamatojoties tikai uz iesniegumu, zemes robežu plānu un sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu, ja jaunveidojamā (-s) zemes vienība (-s) atrodas pie ielas (ceļa), to ir iespējams nodrošināt ar inženierkomunikācijām.
  - 5.2) uzdot īpašniekam izstrādāt nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projektu saskaņā ar 2.2. punkta 6) apakšpunkta prasībām, iesniegt to padomē divos eksemplāros lēmuma pieņemšanai;
  - 5.3) uzdot izstrādāt detālplānojumu un, pēc tā apstiprināšanas, pieņemt lēmumu;

5.4) atteikt sadalīt (apvienot) zemes vienību un sagatavot atteikuma pamatojumu.

6) Nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projektā precizē:

6.1) daudzfunkcionālās teritorijās – teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu (vai izmantošanas);

6.2) ēku stāvu skaitu un būvju augstumu;

6.3) piebraucamos ceļus un ielas, paredzot piekļūšanu katrai zemes vienībai, atbilstoši šo Noteikumu 2.5.apakšnodaļas “Piekļūšanas noteikumi” prasībām.

6.4) ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas inženiertehnisko komunikāciju izvietošanai;

6.5) būvlandes, apbūves līnijas;

6.6) neapbūvējamās zaļās teritorijas;

6.7) inženierapgādes principiālo risinājumu (shēma), kas parāda:

a) pieslēguma iespējas maģistrālajam ūdensvadam, kanalizācijas vadam vai citu ūdensapgādes un kanalizācijas notekūdeņu savākšanas un aizvadīšanas risinājumu, kas atbilst normatīvo aktu prasībām;

b) plānotai savrupmāju apbūvei, ja nav iespējams pieslēgties centralizētas ūdensapgādes vai centralizētas kanalizācijas tīklam, – lokālo ūdensapgādes risinājumu un lokālas attīrīšanas iekārtas, izmantojot videi draudzīgu attīrīšanas tehnoloģiju;

c) gāzes apgādes tīklu, sakaru un elektrisko komunikāciju, ja tādi paredzēti, principiālo risinājumu līdz jaunveidojamai zemes vienībai.

7) Ja kādu no jaunveidojamām zemes vienībām skar valsts nozīmes satiksmes infrastruktūras vai maģistrālās inženierkomunikācijas objekts vai tā aizsargjosla, pirms lēmuma pieņemšanas par zemes vienības sadalīšanu (apvienošanu), pamatojoties uz priekšlikumu vai projektu, padome ir tiesīga pieprasīt saskaņojumu ar attiecīgo komunikāciju turētāju (VAS „Latvijas valsts ceļi”, AS „Latvijas Gāze” u.tml.).

8) Pirms lēmuma par zemes vienības sadalīšanu (apvienošanu) padome ir tiesīga pieprasīt veikt zemes ierīcības projektu, ja priekšlikums, projekts vai detālpļānojums nepietiekami detalizē jaunveidojamo zemes vienību platības, apgrūtinājumus vai tas robežojas ar valsts vai pašvaldības nekustamo īpašumu.

9) Pēc lēmuma pieņemšanas par zemes vienības sadalīšanu (pavienošanu) īpašniekam izsniedz Dignājas pagasta padomes sēdes protokola izrakstu ar šādu informāciju:

9.1) atļauja atdalīt (pievienot) nekustamo īpašumu;

9.2) jaunizveidoto nekustamo īpašumu adreses;

9.3) jaunizveidoto nekustamo īpašumu lietošanas mērķis (vai mērķi);

9.4) jaunizveidoto nekustamo īpašumu aprobežojumi, ja tādi rodas pēc īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas (servitūti, inženierkomunikācijas u.c.), kas ierakstāmi zemesgrāmatā;

9.5) Pielikumā pievieno Jēkabpils rajona būvvaldes apstiprinātu zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu vai apstiprinātu zemes

vienības sadalīšanas (apvienošanas) projektu. Otrs priekšlikumu vai projekta eksemplārs glabājas būvvaldē.

10) Pēc pozitīva lēmuma (padomes sēdes protokola izraksta) saņemšanas, nekustamā īpašuma īpašnieks veic pasūtījumu licencētai organizācijai vai zvērinātam mērniekam par uzmērīšanu un zemes robežu plānu izgatavošanu jaunizveidotajam zemes īpašumam saskaņā ar apstiprināto projektu.

### **2.3. Prasības detālplānojumiem**

1) Detālplānojumos, saskaņā ar šo Noteikumu prasībām un plānotas (atļautās) izmantošanas kartē attēloto, precizē:

1.1) daudzfunkcionālas (jauktas izmantošanas) teritorijās - teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu (izmantošanas);

1.2) zemes vienību un pagalmu proporcijas, izmērus un robežas;

1.3) ielu sarkanās līnijas un/vai ceļu zemes nodalījuma joslu robežas;

1.4) zemes vienību apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās (zaļās) teritorijas rādītājus;

1.5) būvlandes (minimālos attālumus no zemes vienības robežām līdz būvēm) un pagalmu teritorijas;

1.6) ēku stāvu skaitu un būvju augstumu;

1.7) inženiertehnisko apgādi;

1.8) automašīnu novietošanu, vietējās ielas (apdzīvotajās vietās), piebraucamos ceļus un pieslēgumus pie valsts un pašvaldības ceļiem;

1.9) visa veida aizsargjoslas;

1.10) teritorijas izmantošanas prasības un risinājumus, kurus šajos Noteikumos noteikts izstrādāt detālplānojuma sastāvā;

1.11) ēkas(-u) novietojuma ainavisko analīzi;

1.12) teritorijas daļu pakalpojumu objektu būvniecībai;

1.13) citas prasības nosaka detālplānojuma darba uzdevumā.

2) Detālplānojuma ietvaros izstrādā un apstiprina ielu sarkano līniju un/vai ceļu zemes nodalījuma joslas projektu.

3) Projektējamās ielas un ceļus detālplānojuma teritorijā nosaka (izdala) kā atsevišķas zemes vienības.

4) Izstrādājot detālplānojumus zemes vienībās, kas robežojas ar publiskajiem ūdeņiem un vienlaikus ar valsts vai pašvaldības ceļiem (ielām), padome ir tiesīga darba uzdevumā noteikt, ka detālplānojumā paredz vismaz vienu publisku pieeju pie publiskajiem ūdeņiem.

5) Dignājas pagasta teritorijas plānojumu papildina ar spēkā esošo detālplānojumu sarakstu. Šie papildinājumi nav teritorijas plānojuma grozījumi.

6) Ja uzsākot detālplānojuma izstrādāšanu vai detālplānojuma izstrādāšanas gaitā rodas nepieciešamība grozīt šajos Noteikumos noteiktās prasības, detālplānojuma izstrādātājs iesniedz Dignājas pagasta padomei attiecīgu ziņojumu jautājuma izlemšanai. Dignājas pagasta padome pieņem lēmumu par to, vai tiek uzsākta

Dignājas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšana. Pozitīva lēmuma gadījumā detālplānojums tiek izstrādāts (apstiprināts) pēc teritorijas plānojuma grozījumu stāšanās spēkā.

#### **2.4. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai**

- 1) Ēku un būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa ir atļauta, ja tādu atļauto vai palīgizmantošanu paredz attiecīgais teritorijas izmantošanas veids šajos Noteikumos un kartē „Teritorijas izmantošanas plānotā (atļautā) izmantošana.
- 2) Ierīkojot (izbūvējot) ēku, būvi vai tās daļu jaunajai funkcijai, ievēro šo Noteikumu prasības jaunajai atļautajai izmantošanai.
- 3) Atļauts mainīt daudzdzīvokļu ēku pirmā stāva funkciju uz publisku izmantošanu (sabiedrisku iestādi, darījumu un mazumtirdzniecības objektu), ja ir iespēja ierīkot atsevišķu ieeju no ielas puses un zemes vienībā nodrošināt objektam nepieciešamā skaita automašīnu novietošanu. Ieejas mezglus (ēkas fasādes apdari, logus, durvis, ieejas kāpnes, nojumes virs ieejas durvīm, izkārtnes un citus vides dizaina elementus) veido vienotā stilā. Fasādes un ieejas mezgla risinājumam izstrādā skīču projektu (fasādes projektu). Ēkas daļas pārbūves projektā ietilpst ārtelpas labiekārtojuma projekts.
- 4) Ja iespējams ievērot sanitārās normas un būvnormatīvus, sabiedriska rakstura objektu atļauts ierīkot atsevišķā dzīvoklī.
- 5) Atļauts mainīt dzīvokļa (tostarp jumta stāva (bēniņos) izbūvētas pastāvīgi apdzīvojamas telpas funkciju uz biroja telpām (administrācijas, pētniecības darbs, studijas u. tml.).
- 6) Jaunais izmantošanas veids nedrīkst radīt traucējumus un sadzīviskas neērtības (troksnis, neatbilstoša automašīnu novietošana un atkritumu apsaimniekošana u.tml.) daudzdzīvokļu ēkas iedzīvotājiem.

#### **2.5. Piekļūšanas noteikumi**

- 1) Fiziskā vai juridiskā persona drīkst sadalīt, likumdošanā noteiktā kārtībā, un izmantot jebkādu būvi vai zemes vienību ikvienā atļautās izmantošanas teritorijā, ja zemes vienībai, kur nodomāts izvietot minēto ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas, ir nodrošināta piebraukšana.
- 2) Ja zemes vienība robežojas ar valsts vai pašvaldībai piederošu autoceļu, ielu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai tam piekļūšanu nodrošina servitūts, kas reģistrēts Zemesgrāmatā par labu konkrētam īpašumam līdz valsts vai pašvaldības ceļam, piebraukšana ir uzskatāma par nodrošinātu.
- 3) Ceļa servitūts jāreģistrē Zemesgrāmatā par labu konkrētam nekustamam īpašumam pirms būvniecības iesnieguma iesniegšanas Būvvaldē.
- 4) Servitūta ceļa /ar nodaļējuma joslu/ platumu – sarkanajās līnijās ciemos jaunveidojamiem īpašumiem, izstrādājot detālplānojumus un zemes ierīcības projektus, piekļūšanai nosaka:
  - 4.1) ceļš 4,5m platumā 1 dzīvojamai mājai,
  - 4.2) 6m platumā no 3 līdz 5 dzīvojamām mājām,
  - 4.3) 9m platumā no 6 līdz 10 dzīvojamām mājām,

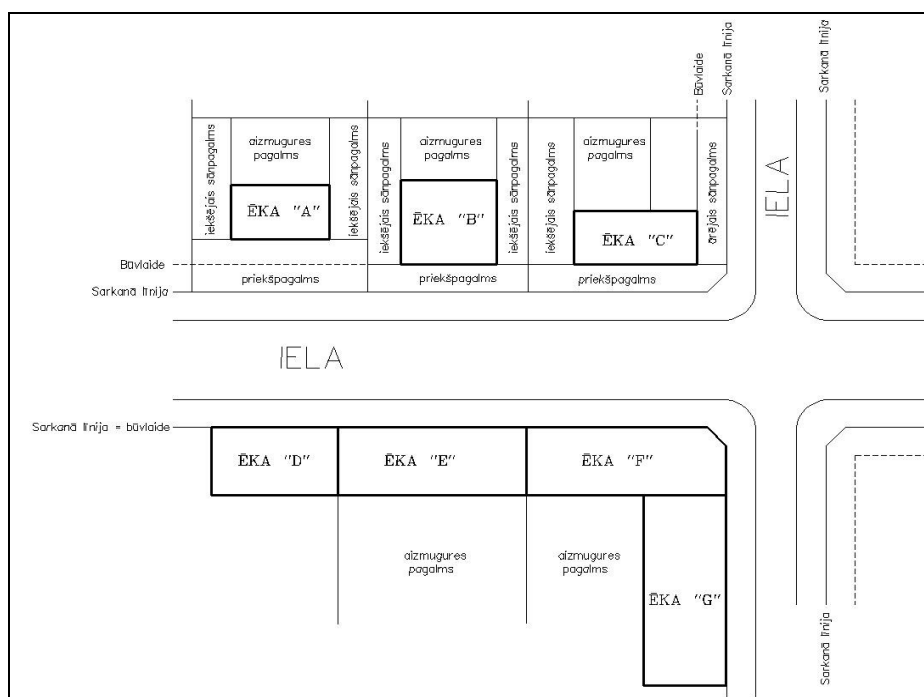
- 4.4) 9m platumā daudzdzīvokļu ēkām un rūpniecības objektiem ar teritorijas platību līdz 0,5ha,
- 4.5) 12m platumā vairāk par 10 dzīvojamām mājām,
- 4.6) 12m platumā daudzdzīvokļu ēkām un rūpniecības objektiem ar teritorijas platību virs 0,5ha,
- 4.7) kājāmgājēju un velosipēdistu piekļūšana ūdeņu tauvas joslai servitūta ceļš /vismaz 1,5m plats/, izveidojams starp katriem diviem īpašumiem līdz publiskam ceļam, vai īpašniekiem vienojoties, bet ne retāk kā ik pēc 500m;
- 4.8) publiskās pieejas punktiem pie upēm jābūt nodrošinātiem ar 4,5m platu servitūta ceļu ik pēc 500m izmantojamu automašīnām.
- 5) Teritorijās, kur atļauta apbūve, piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm jābūt pieejamām ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, ievērojot MK noteikumus Nr.318 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-96 "Ugunsdrošības normas"", kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 6) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam, ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām. Ja nav iespējams nodrošināt atsevišķu piekļūšanu, palīgizmantošana nav pieļaujama.
- 7) Piebrauktuvju pieslēgums pie ceļu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50m no krustojuma.
- 8) Piebrauktuves pirmkārt jāveido no iespējami zemākas kategorijas ceļa vai ielas.
- 9) Plānojot jaunus vai rekonstruējot esošus ceļus vai ielas, ja piebrauktuve veido strupceļu, tās noslēgumā jāparedz apgriešanās laukums /vismaz 12mx 12m/.
- 10) Publiskās teritorijās, sabiedriskās un darījumu iestādēs nodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Optimālais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet maksimālais atļautais slīpums ir 1:12 (8%).
- 11) Jaunu ēku un būvju projektos, kas funkcionāli ir domātas apmeklētājiem, un esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcijas vai kapitālo remontu projektos paredz vides pieejamības pasākumus, lai tajās varētu iekļūt un ērti pārvietoties cilvēki ar invaliditāti.
- 12) Esošajos sabiedriskajos objektos, kuru ēkās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.

## **2.6. Pagalma noteikumi**

- 1) Galvenajai ēkai uz zemes vienības vai būvniecībai paredzēta gabala, atkarībā no apbūves veida, ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 1. zīmējumā.
- 2) Viena objekta zemes vienības vai gabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemes vienības pagalma daļu.
- 3) Starp būvlaidi un sarkano līniju ( nodalījuma joslas malu), zemes vienības daļā - priekšpagalmā, kas izveidojas ēkas priekšā, veidojams priekšdārziņš, kas izmantojams tikai zālāju vai dekoratīvo stādījumu ierīkošana.

- 4) Īslaicīga auto novietošana priekšpagalmā dzīvojamās ielās ir atļauta tikai konkrētās ēkas iedzīvotājiem vai to viesiem, kā arī apkalpes un avārijas dienestiem.
- 5) Zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, uz tās nedrīkst atrasties nekādas ēkas daļas, kā arī to nedrīkst izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.
- 6) Katra nekustamā īpašuma zemes vienības īpašniekam jāuztur kārtībā priekšdārziņš.
- 7) Pagalmā drīkst atrasties:
  - 7.1) arhitektoniskas detaļas un/vai veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā pagalmā ne vairāk kā 0,6m uz āru no sienas,
  - 7.2) funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižamas markīzes un saulesargi, dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi,
  - 7.3) atklātas ugunsdzēsības kāpnēs, kam pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām,
  - 7.4) palīgēkas,
  - 7.5) erkeri, kas projicējas jebkurā pagalmā ne vairāk par 1,5m uz āru no sienas,
  - 7.6) balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā pagalmā ne vairāk par 2.5m uz āru no sienas.
- 8) 1,5 metru attālumā no kaimiņu zemes vienības robežas aizliegts ierīkot izsmeļamas kanalizācijas bedres un komposta kaudzes.
- 9) Daudzdzīvokļu māju pagalmus uztur kārtībā un aprīko ar bērnu rotaļu laukumiem un rotaļu ierīcēm, soliņiem, atkritumu urnām, autostāvvietām un teritorijas labiekārtojuma elementiem. Daudzdzīvokļu ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvietojuma šim nolūkam iekārtotās vietās.

1.attēls Pagalmi un būvju izvietojuma varianti zemes vienībā.

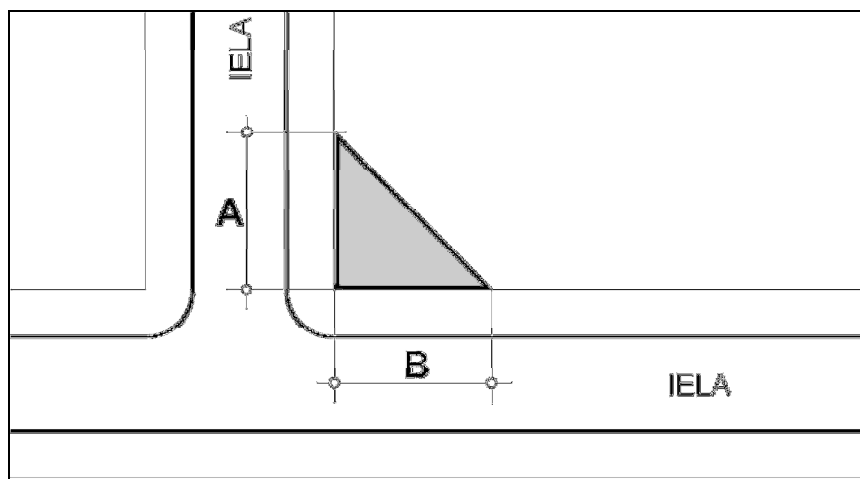


## 2.7. Prasības redzamības nodrošināšanai

1) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu ēku vai citu būvi, kā arī stādīt augus, kokus un krūmus vai veidot žogu teritorijā tā, ka tas traucē skatu starp 0,5 un 3,0m līmeņiem virs ielas viduslīnijas līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra gabala sarkanās līnijas un līniju, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai VAS Latvijas valsts ceļu akceptētā attālumā no minēto līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas nav noteiktas ievērojot redzamības trīsstūri.

2) Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskajām ierīcēm.

2.attēls. Redzamības nodrošināšana ielu krustojumos



## 2.8. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām

1) Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

### 2.8.1. Attālumi no zemes vienību robežām

1) Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā kā noteikts Noteikumos no zemes vienības robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemes vienību insolācijas



prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvobjekta plānojuma lapas, pievienojot notariālu līgumu vai apgrūtinājuma nostiprinājuma līgumu Zemesgrāmatai par apgrūtinājuma ierakstīšanu Zemesgrāmatā par labu konkrētam īpašumam.

2) Apgrūtinājumi un servitūti jānostiprina Zemesgrāmatā līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā.

3) Pārējās izmantošanas un apbūves teritorijās attālums no ēkas vai būves līdz īpašuma zemes vienības (gabala) robežai, ja tas nav noteikts atsevišķo teritoriju apbūves nosacījumos un netiek reglamentēts ar citām likumdošanas prasībām:

a) nevar būt mazāks kā 4m noteiktajās ciemu robežās, ja ēkas sienā ir logi,

b) nevar būt mazāks kā 6m zemes vienībās ar platību virs 3000m<sup>2</sup>,

c) nevar būt mazāks kā 10m lauku apvidū, ja atsevišķi izmantošanas nosacījumi tālāk Noteikumos nenosaka citādi /lielāku minimālo attālumu līdz zemes vienības robežai/.

4) Perimetrāla apbūve pagastā nav ieteicama, vai pieļaujama tikai daudzdzīvokļu ēku apbūvei saskaņā ar detālplānojumu.

5) Civillikuma 1091.p. nosaka: *ietaisīt jaunceļamās sienās logus uz blakus zemes gabala pusi drīkst tikai tad, ja šīs sienas atrodas ne mazāk kā četrus metrus no robežas, vai lielākā atstatumā, ja tādu prasa vietējie būvnoteikumi. Ietaisīt logus uz blakus zemes gabala pusi jau pastāvošās sienās, kas stāv pie pašas robežas vai tuvāk par četriem metriem no robežas, drīkst tikai ar īpašnieka - kaimiņa zemes grāmatās ierakstītu piekrišanu, nodrošinot šiem logiem gaismas ieplūdumu vismaz 45° leņķī.*

### **2.8.2. Insolācijas un apgaismojuma prasības**

1) Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar celtniecības normām un noteikumiem (CNuN) II-4-79 “Dabiskais un mākslīgais apgaismojums”.

2) Teritoriju, ēku un citu būvju dabīgo un mākslīgo apgaismojumu nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### **2.8.3. Ugunsdrošības attālumu prasības**

1) Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro MK 31.10.1995. noteikumu Nr.318 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201 - 96 “Ugunsdrošības normas” prasības.

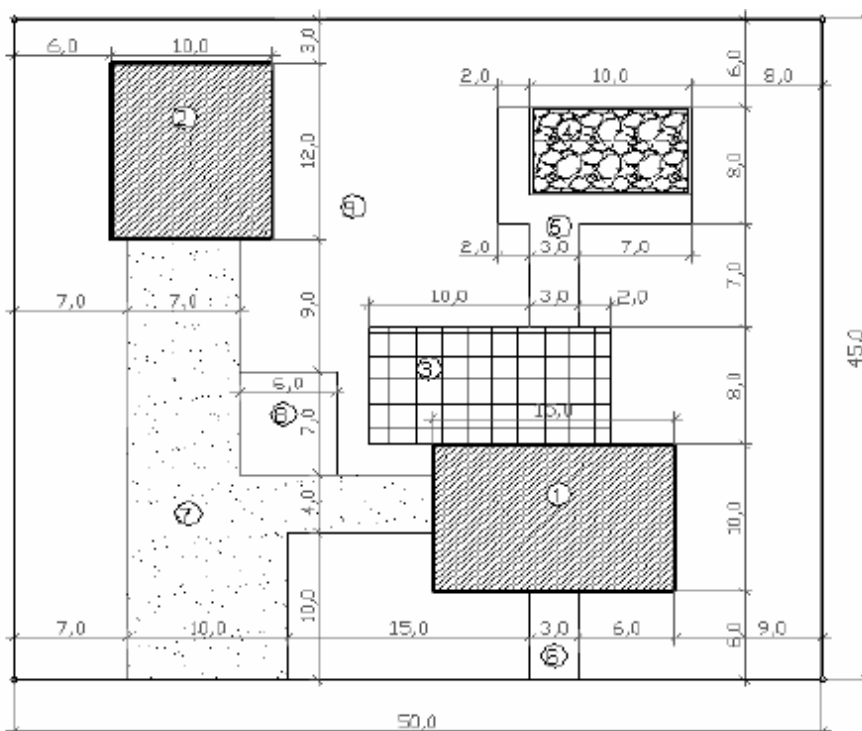
### **2.8.4. Apbūves parametri**

1) Apbūvi raksturojošos parametrus aprēķina atbilstoši 1.tabulā un 3.attēlā sniegtajiem piemēriem.

1.tabula. Apbūves parametru aprēķināšanas metode (atbilstoši 3.zīmējumam)

Numurs zīmējumā	Nosaukums	Platība m <sup>2</sup>	%
Apbūves teritorija		(50x45)= 2250	100
1.2.	Būves, ēkas	(10x15) + (10x12)= 270	12
3	Terase	8x15 =120	
4	Baseins	10x6 =60	
6	Grantēti celiņi	(3x6)+(3x7)+(2x18)+(2x6)= 75	
7	Piebraucamais ceļš, celiņš, stāvvietas (asfaltēti)	(7x16)+(10x14)+(4x6)= 288	
8	Grantēta autostāvvietā	6x7=42	
1.,2.,3.,7	Apbūves blīvums	150+120+120+288=678	30
1-8	Teritorijas kopējais apbūvētais laukums	270+120+60+75+288+42=855	38
9	Brīvā (zaļā) teritorija	2250 – 855=1395	62

3. zīmējums. Apbūves parametru aprēķināšana



Piezīme: zīmējumā uzrādītie attālumi ir nosacīti

### 2.8.5. Attālumi starp būvēm un inženierkomunikācijām

1) Attālumi starp būvēm un inženierkomunikācijām ir noteikti MK 2004. gada 28. decembra noteikumos Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijā”.

## **2.9. Prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām**

- 1) Jebkuras ēkas visām daļām ir jāatrodas nekustamā īpašuma zemes gabala robežās, izņemot ja būve ir žogs starp zemes vienībām.
- 2) Neviena ēkas daļa ne uz viena zemes gabala nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežām.

## **2.10. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem**

### **2.10.1. Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules**

- 1) Katram zemes vienības īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasāde, ūdens notekcaurules, renes un jumts. Fasādes krāsojumam jāatbilst krāsojuma pasei. Jebkuras fasāžu un citas ēkas ārējo apdares elementu izmaiņas, /t.sk. krāsojuma, jumta materiālu nomaiņa/ veicamas pēc saskaņota projekta.
- 2) Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku atsevišķu dzīvokļu logu nomaiņa (t. sk. pret plastmasas) pieļaujama tikai tad, ja tiek saglabāts esošo logu. dalījums un krāsa. Logu nomaiņu visai ēkas fasādei, ja maina logu dalījumu un krāsu, veic saskaņā ar Būvvaldē akceptētu projektu.
- 3) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai uz ietves.
- 4) Katra nama jumta ielas pusē, cik tālu tas pārsedz ietvi, jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai.
- 5) Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
- 6) Ja ir izbūvēta lietus ūdens kanalizācijas sistēma, ūdens notekcaurules jāievada tajā.
- 7) Nav pieļaujams patvaļīgs fasādes krāsojums, kas iepriekš nav bijis saskaņots Būvvaldē.
- 8) Krāsošana jāveic saskaņā ar ēkas projektā paredzēto un Būvvaldē akceptēto krāsojumu.
- 9) Pretuguns mūrim jāpaceļas vismaz 35cm virs jumta, tajā nedrīkst būt bojājumi.
- 10) Nav atļauta patvaļīga satelīta antenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm daudzdzīvokļu ēkās – parasti izvēlas vienu no ēkas fasādēm, kas nodrošina uztveršanas kvalitāti.
- 11) Satelīta antenu novietošana jāaskaņo ar Būvvaldi.

### **2.10.2. Lodžijas un balkoni**

- 1) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana.
- 2) Esošo māju un citu ēku lodžiju aizstiklošana veicama tikai atbilstoši saskaņotam projektam, katrai ēkas fasādei pieļaujot tikai viena veida aizstiklojumu.
- 3) Lodžiju un balkonu pārveidošana, ailu pārnešana pieļaujama, saskaņā ar Būvvaldes akceptētu projektu.

## **2.11. Prasības ārtelpas un teritorijas labiekārtojuma elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam**

### **2.11.1. Apgaismes ķermeņi**

- 1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus, pie stabiem piestiprinātus, kā arī ielas klātnē vai zālājā iegremdētus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ceļa posma vai kvartāla garumā, skvēra, objekta vai viena laukuma robežās.
- 2) Apgaismes ķermeņi apdzīvotās vietās izvietojami ielu fasādēs pie ēku sienām. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.
- 3) Informējot ēkas īpašnieku, pagasta dienestiem, ir tiesības piestiprināt pie ēku fasādēm apgaismošanas, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.
- 4) Apgaismes ķermeņiem jābūt saskanīgiem vienas ielas, laukuma, skvēra un objekta robežās.
- 5) Dzīvojamo ēku, publisko un ražošanas iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.
- 6) Apdzīvotajās vietās ceļu krustojumus un gājēju pārejas nodrošina ar apgaismojumu.

### **2.11.2. Kioski, nojumes, paviljoni u.c. mazās arhitektūras formas**

- 1) Parku, skvēru, un zaļo joslu teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, to izskatu un izvietojumu saskaņojot ar Būvvaldi.
- 2) Sezonas rakstura nekapitālās būves un īslaicīgas lietošanas ēkas (kioski, nojumes, nelieli tirdzniecības paviljoni un tamlīdzīgi objekti) būvējamas atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai, iepriekš izgatavotas, novietojamas atbilstoši Būvvaldē saskaņotam situācijas plānam.
- 3) Pēc termiņa beigām 1.apakšpunktā minētos objektus nojauc vai aizvāc būves īpašnieks vai, saņemot būvatļauju, rekonstruē par pastāvīgu būvi, ja tas nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
- 4) Labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās nosaka Būvvalde.

### **2.11.3. Žogi un prettrokšņu ekrāni**

- 1) Zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem Noteikumiem:
  - 1.1) ceļa/ielas pusē pa nodalījuma joslas malu/ sarkano līniju;
  - 1.2) stūra zemesgabalos pa redzamības trīsstūriem;
  - 1.3) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
  - 1.4) gar ūdenstilpnēm, un ūdenstecēm pa tauvas joslām;
  - 1.5) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.
- 2) Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties.

- 3) Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un žogu gar to zemes gabala pusi, kas, skatoties no pagalma, atrodas labajā pusē stāvot ar seju pret ielu vai robežu, kurai pieslēdzas piebraucamais ceļš. Sarežģītos gadījumos žogu būvniecības un uzturēšanas kārtību nosaka izstrādājot detālplānojumu.
- 4) Zemes vienību var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drāšu pinuma žogu.
- 5) Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
  - 5.1) līdz 1 m augstam žogam- bez ierobežojumiem;
  - 5.2) līdz 1,5 m augstam žogam- 30 %;
  - 5.3) līdz 1,8 m augstam žogam- 50 %;
  - 5.4) Par 1,8 m augstākiem žogiem- 80 %.
- 6) Ja blakus esošo zemes īpašumu īpašnieki nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to ar lēmumu nosaka pašvaldība.
- 7) Rūpnieciskajā zonā žogu augstums iespējams 2m augsts vai citā augstumā un necaurredzams, ja to pamato ar tehnoloģiskiem un drošības apsvērumiem.
- 8) Aizliegts nožogot zemes vienību:
  - 8.1) valsts vai privātipašuma mežā;
  - 8.2) ūdenstilpju un ūdensteču tauvas joslās;
  - 8.3) ceļu un ielu krustojumu pārredzamības zonās.
- 9) Zemes vienību pagalmus apbūves teritorijās aizliegts sadalīt ar žogiem. Funkcionālai zemes vienības sadalīšanai var izmantot dzīvžogus.
- 10) Aizliegts izmantot žogu izveidošanai dzeloņdrātis.
- 11) Žogiem jābūt krāsotiem ar izturīgām krāsām.
- 12) Būvlaukumi un jaunbūves, ēkas avārijas stāvoklī, kā arī ēkas, kas bojā vidi un kuru teritorija robežojas ar ielu, nožogojamas ar estētiskiem, necaurredzamiem žogiem. Būvlaukumi un jaunbūves pārējā teritorijā norobežojami atbilstoši Būvvaldē saskaņotam projektam. Projektā norādāma žoga trase, tehniskais risinājums un laiks, uz kuru tas izvietots.
- 13) Gar ielām, kurām nav asfalta seguma līdz tā iekļāšanai pieļaujami 2,0 m un augstāki blīvi dzīvžogi vai koku un krūmu stādījumi putekļu barjeras veidošanai.
- 14) Žoga risinājumus jaunbūvējamām ēkām jāizstrādā kopīgā projektā ar ēku.
- 15) Prettrokšņu ekrāna nepieciešamību un tā parametrus nosaka balstoties uz trokšņa līmeņa rādītājiem un pieļaujamo trokšņu līmeni. Šobrīd pagastā šāda nepieciešamība nepastāv.

#### **2.11.4. Ēkas numura zīme un karoga turētājs**

- 1) Zemes vienību un ēku īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras galvenās būves zemesgabalā vai galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas nosaukuma zīme vai numura zīme. To parasti piestiprina pie katras mājas 2,5 līdz 3,0m augstumā ceļa fasādē labajā pusē raugoties no ceļa vai ēkas fasādes malā, kas tuvāka galvenajai ieejai. Ja mājas nosaukuma zīme vai numura zīme nav skaidri saskatāma no ceļa, zīmei jābūt arī pie žoga vārtiņiem vai zemesgabalā piebraucamā ceļa;

- 2) Ciemu teritorijā, ceļu vai ielu krustojumos, jāuzstāda norādes zīmes uz īpašiem objektiem;
- 3) Norādēm uz īpaši aizsargājamiem dabas objektiem un teritorijām izmanto normatīvajos aktos noteikta parauga zīmes;
- 4) Ēku mājas nosaukuma zīmes vai numura zīme un lauku viensētu norādes izgatavo pēc parauga, ko apstiprina pagasta padome. Individuālus mājas nosaukuma zīmes risinājumus saskaņo ar Būvvaldi.  
Lauku teritorijās, kur ceļš (ceļi) ved uz vairākām mājām, kas atrodas tālāk par 200 m, ceļu sazarošanās vietā īpašnieks uzstāda vēl vienu norādi.
- 5) Zemes gabala īpašnieka pienākums ir pie būves ceļa fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilšanai.
- 6) Ēkas mājas nosaukuma zīmei vai numura zīmei un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem nododot ēku ekspluatācijā.

#### **2.11.5. Atkritumu urnas un tvertnes**

- 1) Pie visu publisko objektu ieejām vai citā pieejamā vietā, dzīvojamo māju žogiem vai ielu fasādēm, jābūt piestiprinātai nedegoša materiāla atkritumu urnai.
- 2) Pie kioskiem, biļešu kasēm brīvdabas pasākumos, saldējumu tirgotavām un citos publiskos pasākumos, ērti pieejamā vietā jābūt novietotai atkritumu urnai vai konteineriem. Par atkritumu savākšanu un atkritumu urnu novietošanu atbild pasākuma rīkotājs.
- 3) Tirdzniecības un pakalpojumu objektiem atkritumu urnām jābūt pie katras ieejas.
- 4) Atkritumu urnām jābūt uzstādītām nododot objektu ekspluatācijā vai uzsākot konkrētā vietā darbību.
- 5) Sīkajiem atkritumiem paredzētu urnu iztukšo pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi divās dienās, izņemot publiskos objektus, kuros tās iztukšo ne retāk kā reizi dienā vai pēc nepieciešamības biežāk.

#### **2.11.6. Skatlogi un marķīzes**

- 1) Izvietojot vizuālo informāciju, ir jāievēro valsts valodas prasības.
- 2) Virs skatlogiem - vitrīnām atļauts izbūvēt marķīzes, kas neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

#### **2.12. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam**

- 1) Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts veicams atbilstoši vispārīgiem būvnoteikumiem, pastāvošai likumdošanai un normatīviem, kā arī šiem Noteikumiem.
- 2) Telpu izbūve ēkas jumta stāvos, kur tas atļauts:
  - 2.1) jumta stāva bēniņos izbūvētām telpām jābūt atdalītām no neizbūvētās bēniņu daļas ar nedegošām konstrukcijām.
  - 2.2) izvirzīto jumta logu izbūvju kopējais platums nedrīkst pārsniegt trešo daļu no ēkas fasādes garuma.

2.3) jumta izbūvēm jāatbilst ugunsdrošības prasībām saskaņā ar MK noteikumiem Nr.318.

3) Kopīpašumā esošās ēkās var veikt rekonstrukcijas, restaurācijas un remontus atbilstoši vispārīgiem būvnoteikumiem, bez saskaņošanas ar kopīpašniekiem, ja darbi neskar citu īpašnieku daļas vai ir noslēgts līgums par reālas ēkas daļas lietošanas tiesībām.

4) Pirms būvobjekta projektēšanas veikšanas, Būvvalde var pieprasīt grunts ģeoloģisko izpēti.

### **2.13. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām**

1) Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās, kā arī memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā.

2) Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:

2.1) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 m platā joslā (AL, 37. p.5);

2.2) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām (AL, 39. p.2);

2.3) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm (AL, 56. p.3);

2.4) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem (AL, 57. p.2).

3) Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemes vienības robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.

4) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

4.1) 50 m no dzīvojamām un publiskām ēkām;

4.2) 30 m no skuju koku mežu masīviem;

4.3) 25 m no lapu koku masīviem;

4.4) 40 m no dzelzceļa malējās sliedes;

4.5) 25 m no rūpniecības būvēm;

4.6) attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.

5) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:

5.1) 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;

5.2) 10 m no vadības pults būves;

5.3) 9 m no pildnēm.

6) Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.

- 7) Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.
- 8) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu, pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
- 9) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.
- 10) Ja DUS; GUS vai tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts tiek projektēts pie valsts autoceļa, būve jāsaskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi” un jāslēdz līgums par valsts ceļu zemes nodalījuma joslas nomu. Ja būvniecība paredzēta valsts ceļa aizsargjoslā, būvprojekts jāsaskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi”.

#### **2.14. Prasības riska objektiem**

- 1) Riska objektu izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujams:
  - 1.1) bez Reģionālās vides pārvaldes ekoloģiskā uzdevuma saņemšanas un licencētu ģeologa un hidroģeologa atzinumiem par grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā;
  - 1.2) kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
  - 1.3) memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtņu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
  - 1.4) likumā par aizsargjoslām noteiktajos gadījumos;
  - 1.5) īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un objektos, augu un dzīvnieku sugu atradņu aizsargjoslās;
  - 1.6) valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punktu aizsargjoslās;
  - 1.7) elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās;
  - 1.8) valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslās;
  - 1.9) karjeru aizsargjoslās;
  - 1.10) ne tuvāk kā 200m no dzīvojamo māju logiem;
  - 1.11) aplūstošās teritorijās.
- 2.) Sašķidrinātas gāzes uzpildes staciju būvniecībā ir nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas paredzami īpaši un saskaņojami.

#### **2.15. Vispārīgas prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai**

- 1) Noteikumu prasības velosipēdu un automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, mainīta izmantošana vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu, automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu.
- 2) Minimālo autostāvvietu skaitu publiskiem un ražošanas objektiem nosaka, ievērojot dotos normatīvus 2. tabulā.



2.tabula. Minimālo autostāvvietu skaits publiskiem un ražošanas objektiem

Ēkas un būves	Aprēķinu vienība	Automašīnu vietas uz aprēķina vienību
Pārvaldes un darījumu iestādes	10 strādājošie	3
Ražošanas uzņēmumi	10 strādājošie	2
Tirdzniecības vietas un veikali ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> tirdzniecības platības.	1
Sabiedriskā ēdināšana	10 vietas	1,5
Zāles (sarīkojumu zāles, muzeji, baznīcas, izstāžu zāles)	10 vietas vai vienlaicīgi apmeklētāji	1,5
Kapsētas, brīvdabas pasākumu vietas	50m <sup>2</sup>	1
Sporta zāles un celtnes	20 vietas	1
Atpūtas un tūrisma bāzes	10 vienlaicīgo apmeklētāju vietas	2

3) Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi un Noteikumi. Ja tie paredz mazāku automašīnu novietņu skaitu kā šajos Noteikumos, tad jāpieņem lielākais nodrošinājums.

### 2.15.1. Noteikumi autostāvvietām un velosipēdu novietnēm

1) Ēka un cita būve ar autostāvvietām un velosipēdu novietnēm jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.

2) Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja:

2.1) zemesgabals atrodas kultūras pieminekļa un tā aizsardzības joslā vai detālplānojumā noteikts citādi;

2.2) ar tuvāko nekustamo īpašumu īpašniekiem ir panākta rakstiska vienošanās par autostāvvietu ierīkošanu tajās – nodošana vienlaicīgi ar objektu.

3) Ja ēka un cita būve vai zemesgabals ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.

4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiki nesakrīt.

5) Zemes vienības lielumi:

- 5.1) vienai vieglās automašīnas izvietojšanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25m<sup>2</sup>;
  - 5.2) viena pasažieru tūristu autobusa izvietojšanai virszemes autostāvvietā jāpieņem 75m<sup>2</sup>;
  - 5.3) vienai kravas automašīnas izvietojšanai virszemes atklātā stāvvietā jāpieņem, atkarībā no mašīnas tipa, bet ne mazāk par 25m<sup>2</sup>;
  - 5.4) viena velosipēda novietojšanai virszemes stāvvietā jāpieņem 0,5m<sup>2</sup>;
  - 5.5) uz vienu mašīnas vietu slēgtā vienstāvu garāžā - 30m<sup>2</sup>.
- 6) Iežogotām autostāvvietām pirms vārtiem jānodrošina 6 m plats priekšlaukums.
- 7) Katras 25 autostāvvietas jāatdala ar 2m platu zaļumu joslu, kurā ir blīvu krūmāju vai koku stādījums.
- 8) Uz katrām 10 stāvvietām jāparedz pa vienai stāvvietai ar platumu 4,5m automašīnām, kurās pārvadā bērnus un cilvēkus ar kustību ierobežojumiem, bet stāvvietās ar mazāku vietu skaitu vismaz vienai jābūt 4,5m platai. Šīs stāvvietas apzīmē ar ceļazīmi.
- 9) Pie pirmsskolas bērnu iestādēm vismaz pusei stāvvietu jābūt 4,5m platām.
- 10) Automašīnu maksas stāvvietu valdītājiem jānodrošina stāvvietas projektā noteiktās platības un pieguļošās teritorijas 5 m platā joslā tīrīšana, atkritumu izvešana.

#### **2.15.2. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem**

- 1) Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, kad Noteikumos noteikts savādāk.
- 2) Attālums no iebrauktuves/izbrauktuves garāžā vai autostāvvietā jāpieņem ne mazāks par:
  - 2.1) 50 m no krustojuma ar valsts ceļu vai galveno ielu,
  - 2.2) 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu,
  - 2.3) 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

#### **2.16. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem**

- 1) Saimniecību ēku apjoms ciemos nedrīkst pārsniegt dzīvojamās ēkas apjomu, kas atrodas uz tās pašas zemes vienības. Saimniecības ēkas apjomu veido:
  - 1.1) 45% no kopējās saimniecības un dzīvojamās ēkas kubatūru summas zemes vienībām ar platību līdz 3000m<sup>2</sup>;
  - 1.2) 65% no saimniecības un dzīvojamās ēkas kubatūru summas zemes vienībām ar platību virs 3000m<sup>2</sup>.
- 2) Pieļaujama saimniecības ēkas augstums ir viens stāvs un kores augstums 9m.
- 3) Saimniecības ēku vai būvi ciemos, nedrīkst:
  - 3.1) ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā;

- 3.2) ierīkot tuvāk par 7 m aiz dzīvojamās mājas, vai 20m no ielas būvlaides un 25m no ielas būvlaides, ja tā sakrīt ar sarkano līniju;
  - 3.3) uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā;
  - 3.4) ierīkot tuvāk kā 3,0 m no zemes vienības sānu vai aizmugures robežas un tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Ar blakus vai attiecīgi ar aizmugures zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemes vienības plānojuma lapas.
- 4) Nav pieļaujama pastāvīgu dzīvojamo telpu izvietošana saimniecības ēkā.
  - 5) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem noteiktās ciemu teritorijās.
  - 6) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:
    - 6.1) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
    - 6.2) ierīkot tuvāk par 6,0 m no zemes vienības robežām. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemes vienību īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemes vienības plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemes vienības robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15 m, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz savas zemes vienības robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā, kā arī ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;
  - 7) Apdzīvotajās vietās mājlopiem paredzētas būves zemes vienībā izvieto tā, lai tās ar savu ražošanas specifiku nemazinātu apkārtējo īpašumu vērtību kā arī atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām.

## **2.17. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai**

- 1) Nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana, aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu pasliktināšana blakus esošajos zemes gabalos. Pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi, no teritorijas ir jānodrošina lietus ūdens novadīšana.
- 2) Ēkas īpašniekam vai lietotājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiska kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Būvvaldes saskaņojumu vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.
- 3) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
- 4) Katram namam ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.

5) Visām juridiskām personām un fiziskām personām ir jānoslēdz līgums (tiešs vai ar apsaimniekotājā starpniecību) par atkritumu izvešanu ar specializētu sadzīves atkritumu izvešanas uzņēmumu vai ar sadzīves atkritumu izgāztuves apsaimniekotāju.

6) Visi atkritumi un gruži ir savācami speciālos konteineros un transportējami uz cieta sadzīves atkritumu izgāztuvi. Bīstamus atkritumus, tādus kā dzīvsudraba luminiscences spuldzes, svina akumulatori un baterijas, jāuzglabā atsevišķi speciālos konteineros. Tādus atkritumus ir aizliegts izgāzt cieta sadzīves atkritumu izgāztuvē un tos nepieciešams nodod tam paredzētās vietās. (LR MK 19.06.2001. noteikumi Nr. 258 "Par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus").

## **2.18. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai**

### **2.18.1. Apstādījumi**

1) Pašvaldība, juridiskas un fiziskas personas ir atbildīgas par savās zemes platībās esošo apstādījumu apsaimniekošanu un aizsardzību.

2) Dignājas pagasta zemes īpašnieku un lietotāju pienākums ir:

2.1) nepazemināt augsnes auglību apstādījumos, nodrošināt visus apstādījumu kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaut apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu;

2.2) veicot būvniecības un remontdarbus, nepieļaut koku apbēršanu un atrakšanu, patvaļīgu nozāģēšanu, pēc darbu pabeigšanas bojātos apstādījumus atjaunot, atbilstoši būvprojektā minētajām prasībām;

2.3) nepieļaut apstādījumu piegružošanu ar ražošanas, būvniecības un sadzīves atkritumiem, piesārņošanu ar notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām.

3) Ja zemei un uz tās esošajām ēkām vai būvēm ir dažādi īpašnieki, tad par noteikumu pārkāpšanu īpašnieki atbild saskaņā ar savstarpēji noslēgtajiem līgumiem. Ja līgumiskās attiecības nepastāv, tad atbildību nes ēkas vai būves īpašnieks.

4) Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:

4.1) namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;

4.2) uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu, piestiprinātiem pievadceļiem un dzelzceļa atzarojumiem visā to garumā;

4.3) zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā, vai lietojumā;

4.4) būvētājs par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.

5) Nedrīkst patvaļīgi stādīt augus, kokus un krūmus ārpus nekustamā īpašuma zemes gabala robežām.

### **2.18.2. Meži**

- 1) Mežu zemju transformāciju un apsaimniekošanu veic likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 2) Meža zemesgabali nav nožogojami.

### **2.18.3. Zaļo koku ciršana**

- 1) Koku izciršana saskaņojama ar institūciju, kura izdod koku ciršanas atļauju un sastāda aktu par nocērtamajiem kokiem, uz kura pamata tiek izsniegta koku ciršanas biļete.
- 2) Bez atļaujas drīkst izcirst dabiski izaugušus kokus līdz 8 cm diametram (1,3 m augstumā no zemes).
- 3) Gadījumus, kad būvprojekti un/vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu, pirms tiek apstiprināta projekta dokumentācija skiču stadijā, koku izciršana jāaskaņo.
- 4) Ja paredz izcirst ainaviski augstvērtīgus, ekoloģiski nozīmīgus un funkcionāli nepieciešamus kokus vai to grupas, ēkas novietni norāda detālplānojumā, paredzot pēc iespējas saglabāt dabas ainavu un būves nosegt ar koku un krūmu stādījumiem.

### III nodaļa. Zemes izmantošana un apbūve atsevišķās teritorijās

#### 3.1. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

1) Dignājas pagasta apbūves noteikumos īpašas prasības izvirzītas šādas izmantošanas teritorijām:

3.2.punkts. Lauksaimniecības teritorijām (nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupa (turpmāk - grupa) 01);

3.3.punkts. Mežsaimniecības teritorijām (grupa 02);

3.4.punkts. Apbūves teritorijām (grupas 06, 07, 08, 09, 10);

3.5.punkts, 3.7. punkts. Dabas pamatnes teritorijām (grupas 01, 02, 03);

3.6.punkts. Satiksmes infrastruktūras teritorijām (grupa 11);

3.8.punkts. Ūdenssaimniecības teritorijām (grupa 03);

3.9.punkts. Speciālām - karjeru izstrādes un atradņu teritorijām (grupa 04);


3.10. punkts. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (grupa 12);

3.11.punkts. Pārējām teritorijām (grupa 13).


#### 3.2. Lauksaimniecības teritorijas (grupa 01)

Apzīmējumi kartē:

 Meliorētās lauksaimniecības zemes

 Lauksaimniecības zemes

 Augļu dārzi

 Dabiskais zālājs

1) Apbūves noteikumos **lauksaimniecības teritorija** ( 01 ) nozīmē zemesgabalu ar vai bez dzīvojamās mājas, kur primārais zemes izmantošanas mērķis ir laukkopība un lopkopības produkcijas ražošana savam patēriņam un pārdošanai, bet sekundārais ir citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas. Ir arī meliorētās lauksaimniecības teritorijas. Teritorijas plānojumā parādītas arī apmežojamās lauksaimniecības teritorijas. Šo zemju apbūve, bez transformācijas, nav iespējama. LR MK 20.07.2004. noteikumos Nr.619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamu zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz transformācijas atļaujas" ir noteikti lauksaimniecībā izmantojamo zemju transformācijas aizliegumi.

2) Zemes transformācija ir aizliegta:

2.1) valsts nozīmes lauksaimniecības teritorijās, izņemot gadījumu, ja par to ir izdots Ministru kabineta rīkojums;

2.2) teritorijās, kurās, transformējot zemes nogabalu, tiek ierobežota servitūtu

vai citu apgrūtinājumu izmantošana, ja nav saņemts rakstisks saskaņojums ar servitūtu vai apgrūtinājumu lietotājiem.

3) Ir aizliegts:

3.1) transformēt apbūvei vai citai neluksaimnieciskai izmantošanai īpaši vērtīgās lauksaimniecības zemes;

3.2) meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs zemes transformācija atļauta tikai izņēmuma gadījumos; zemes īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana, nepieciešamības gadījumos, pārbūve un ceļu remonts, nepieļaujot meliorācijas sistēmu darbības izjaukšanu;

3.3) būvēt zemnieku sētās rūpnieciska rakstura objektus, kuru ražošanas jauda nosaka būves apjomu, kas pārsniedz sētā esošo lielāko būvju apjomu un izceļas apkārtējā ainavā. Iespējami īpaši izņēmumi, saņemot vietējās pašvaldības un Būvvaldes piekrišanu.

4) Ir atļauts un vēlams:

4.1) apmežot aizlaistas lauksaimniecības zemes, kuras norādītas plānojumā;

4.2) izstrādāt maršrutus un ierīkot tūrisma takas gājējiem, slēpotājiem, velosipēdistiem u.c.

5) Viensētās atļauts izmantot zemi:

5.1) visu veidu lauksaimnieciskai darbībai;

5.2) dīķsaimniecībai;

5.3) biškopībai;

5.4) viesu māju būvniecībai ( kā palīgizmantošana );

5.6) pansiju ierīkošanai ( kā palīgizmantošana );

5.7) privāta mājas bērnu dārza izveidošanai ( kā palīgizmantošana );

5.8) telpu individuālam darbam izveidošanai ( kā palīgizmantošana );

5.9) peldvietu ierīkošanai ( kā palīgizmantošana, ja z.g. piekļaujas ūdeņiem );

5.10) telšu laukumu izveidošanai ( kā palīgizmantošana );

5.11) sporta būvju būvniecībai ( kā palīgizmantošana );

5.12) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecībai ( z.g. pie valsts un pašvaldības ceļiem ).

6) Jaunveidojamu zemesgabalu minimālā platība lauksaimniecības teritorijās nedrīkst būt mazāka par 2 ha.

7) Apbūves blīvums – viena sēta vienā zemesgabalā ( apbūves laukums ne vairāk par 0,5 ha).

8) Dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala – 2.

9) Ražošanas objektu skaits, lielums, veids tiek ierobežots ar vienas saimniecības apsaimniekošanas nepieciešamību.

10) Maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi ( par stāvu netiek uzskatīts pagrabstāvs, kas virs zemes paceļas mazāk par 1,5m ).

11) Būves novietojamas ne tuvāk kā 3m no robežas. Iespējami izņēmumi ar kaimiņa

rakstveida piekrišanu.



12) Viensētās ieteicams:

- 12.1) ēkas un būves renovēt un rekonstruēt, kā arī apgādāt ar vietējo ūdensvadu un kanalizāciju;
- 12.2) nojaukt pagaidu ēkas un avārijas stāvoklī esošas ēkas un būves;
- 12.3) remontēt piebraucamos ceļus;
- 12.4) sakopt pagalmus, dārzus un tuvāko apkārtni.

13) Jaunu dzīvojamo, lauksaimnieciskās ražošanas attīstībai vajadzīgo, kā arī citu ēku un būvju būvniecība atļauta, šīs ieceres iepriekš saskaņojot ar Dignājas pagasta padomi un Būvvaldi kā arī saņemot Būvvaldes izsniegtu būvatļauju.

### 3.3. Mežsaimniecības teritorijas (grupa 02)

Apzīmējumi kartē:

	Mežs
	Jaunaudze
	Skrajmežs
	Izcirtums
	Caurejams purvs
	Krūmājs
	Plānotā meža teritorija

1) Apbūves noteikumos **mežsaimniecības teritorija ( 02 )** nozīmē meža zemes, kuru apbūve bez transformācijas nav atļauta. Teritorijas plānojumā izdalītas sekojošas mežsaimniecības teritorijas: mežs, jaunaudze, skrajmežs, izcirtums, caurejams purvs, krūmājs. Mežsaimniecības teritorijās uzskaitītās atļautās un aizliegtās darbības ir jāaskaņo, ar LR MK 28.09.2004. noteikumu nr.806 “Meža zemes transformācijas noteikumi” prasībām.

2) Atļautā izmantošana:

- 2.1) mežsaimniecībai;
- 2.2) atpūtas vietām mežstrādniekiem un mežu apmeklētājiem;
- 2.3) mežu ugunsgrēku novērošanas torņiem;
- 2.4) nojumēm zvēru un putnu novērošanai;
- 2.5) nojumēm zvēru un putnu barošanai.

3) Palīgizmantošana:

- 3.1) Mežsargu un mednieku māju un ar tām saistītu komunikāciju būve.  
Gruntsgabala lielums: 1-3 ha.  
Apbūves laukums: viena ēka vai ēku grupa.



Ēkas maksimālais augstums: 2 stāvi.

Pieļaujama caurredzama, ne augstāka par 1,8 m, žoga izbūve.

4) Ir aizliegta jebkura veida būvniecība; izņemot vieglas pagaidu rakstura būves, piemēram, atpūtas vietas mežstrādniekiem, nojumes zvēru un putnu novērošanai.

5) Veicināma:

5.1) ceļu izbūve saskaņā ar iepriekš izstrādātu, kompleksu projektu, ja to pieprasa un pamato lielākais apsaimniekotājs - Dienvidlatgales mežsaimniecība;

5.2) cirtes un apmežošana saskaņā ar iepriekš izstrādātu plānu, kuru izsniedz/saskaņo Valsts meža dienesta Jēkabpils virsmežniecība;

5.3) tūrisma taku ierīkošana un tūrisma objektu apskates nodrošināšana saskaņā ar iepriekš izstrādātu plānu, kuru izstrādā / saskaņo Valsts meža dienesta Jēkabpils virsmežniecība.

6) Īpaši jānodrošina meža zonā esošā dabas lieguma apsaimniekošana saskaņā ar lieguma individuāliem aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem.

### **3.4. Apbūves teritorijas ( grupas 06, 07, 08, 09, 10 )**

1) Apbūves noteikumos apbūves teritorijas ( 06, 07, 08, 09, 10 ) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve ( ģimenes mājas, savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas, daudzstāvu/daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas), sabiedriskā apbūve, darījumu apbūve, rūpnieciskā apbūve, inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas.

2) Apbūves teritorijās - Dignājas, Vandānu ciemos visas ēku pārbūves un inženiertīklu (ūdensvada, kanalizācijas, apkures, ventilācijas, elektrības, sakaru komunikāciju) pārkārtojumi daudzdzīvokļu ēkās, ( ieskaitot tos, kas tiek veikti ēku iekšienē), kā arī mazēku (šķūnīši, garāžas u.tml.) būvniecība, ielu, stāvvietu un laukumu izbūve, jaunu labiekārtojuma elementu ierīkošana, jāsaskaņo Dignājas pagasta padomē un Būvvaldē. Apbūvi plāno tādā attālumā no ceļa, kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni, izplūdes gāzēm un putekļiem.

3) Ciemu robežās ielas jāklasificē:

3.1) vietējās nozīmes ielās,

3.2) dzīvojamās ielās.

4) Ielu aprēķina parametri jāpieņem, ievērojot šo Noteikumu 3.3.5.punktā noteiktās prasības ielu izbūvei un rekonstrukcijai un prasības jaunu teritoriju un objektu ierīkošanai, kā arī transporta būvju normatīvu prasības.

5) Jānoteic:

5.1) laukumi, arī laukumi - autostāvvietas (sk. 2.15.1.punktu),

5.2) veloceļiņi.

6) Veloceliņi drīkst būt vienvirziena vai divvirziena kustības, ar ne mazāk kā 0,5 m platām drošības joslām gar tiem.

7) Ciemos ir atļauta un veicināma:

- 7.1) esošo ēku rekonstrukcija un renovācija, iepriekš projektus akceptējot Būvvaldē;
- 7.2) esošo ēku vienkāršota renovācija vai rekonstrukcija;
- 7.3) ēku apkures sistēmu sakārtošana, izskatot dažādus variantus;
- 7.4) ceļu, ielu un laukumu segumu uzlabošana, velosipēdistu celiņu veidošana;
- 7.5) esošo labiekārtojuma elementu (žogu, celiņu, kāpņu, pandusu, bērnu rotaļlaukumu) sakārtošana un jaunu, piemērotu jaunajiem izklaides veidiem - skrituļslidām, skrejdzīļiem, skrejriteņiem u.tml., ierīkošana;
- 7.6) apstādījumu sakārtošana mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritorijās;
- 7.7) malkas pagaidu novietņu būvniecība pie mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamām ēkām, novietni saskaņojot ar pašvaldību un Būvvaldi ;
- 7.8) dažādu nelikumīgi uzceltu pagaidu būvju nojaukšana, īpaši pie mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām;
- 7.9) piesārņoto teritoriju sakārtošana;
- 7.10) atmatu teritoriju sakopšana;
- 7.11) norāžu uzstādīšana pie pagriezieniem uz sabiedriskajiem, tūrisma objektiem un piemiņas vietām.

8) Ciemos aizliegts:

8.1) būvēt būves, kuru augstums ēkas dzegas līmenī pārsniedz 10 metrus un apjoms ir neproporcionāli liels blakus esošo ēku un būvju apjomam. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz izbūvēm, tornīšiem, skursteņiem, mastiem, antenām u.tml.;

8.2) mainīt esošo būvju augstumu un apjomu bez iepriekš izstrādāta projekta.

9) Neviena ēkas vai būves daļa nedrīkst projicēties ārpus apbūves gabala robežām. Apbūves izvietošana uz vai cieši pie blakus zemesgabala robežas rakstveidā saskaņojama ar blakus zemesgabala īpašnieku vai lietotāju (izņēmums ir dvīņu, savstarpēji bloķētas vai rindu ēkas).

10) Esošos zemesgabalus, kuru platība, ielas fronte vai dziļums ir mazāks vai lielāks par noteikto, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot, izveidot ēkas un citas būves, ievērojot šādus nosacījumus:

10.1) zemesgabali tiek nodrošināti ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;

10.2) tiek ievēroti visi citi apbūves noteikumi.

### 3.4.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas ( grupa 06 )

 esošā teritorija

 plānotā teritorija

1) Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorijas (grupa 06) atļauts izmantot:

- savrupmājām ( vienas vai divu ģimeņu dzīvojamām mājām);

- dvīņu mājām ( divām bloķētām ģimenes dzīvojamām mājām );
- rindu mājām;
- mazstāvu daudzdzīvokļu namiem;
- saimniecības ēkām, noliktavām, šķūņiem individuālai lietošanai;
- lopu kūtīm (1 govij, 1 jaunlopam, 2 cūkām un sīklopiem);
- garāžai vieglajām automašīnām.

Palīgizmantošanas veidi:

(atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu)

- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- sporta būve;
- pirmskolas bērnu iestāde.

(zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu)

- pārvaldes iestāde;
- darījumu iestāde;
- degvielas uzpildes stacija;
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts.

Gruntsgabala minimālais lielums mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā -1200 m<sup>2</sup> (katrai dvīņu mājai 1000 m<sup>2</sup> ).

Gruntsgabala ielas frontes platums - 25 m, rindu mājām – 10 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

Ielas apbūves horizontālās būvlaides attālums no sarkanās līnijas: min. - 3 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi. Atsevišķos gadījumos būvlaide var sakrist ar sarkano līniju.

Apbūves augstumi: min. - 4 m, maks. -10m līdz dzegas līmenim. Blakus ēkām ielas frontē augstuma starpība nedrīkst pārsniegt 1,5 m. Būvējot jaunas ēkas, par kritēriju ņemamas tuvākās blakus esošās ēkas. Apbūves augstumu mēra no zemes virsmas līdz tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas plūsmu zem 45° leņķa.

Stāvu skaits: 1-2 pilni stāvi. Par pilnu stāvu netiek uzskatīts pagrabstāvs, kas virs zemes paceļas mazāk kā 1,5 m.

Ēkas uz būvlaides izvietojamas ar sānu malu vai galu, dzegām jābūt aprīkotām ar notekām un notekcaurulēm, kas beidzas ne augstāk kā 15 cm no zemes; vēlamais jumta slīpums 35° - 45° ietvaros, bet iespējams arī cits.

Gruntsgabala dziļumā izvietojamas saimniecības ēkas ( min. attālums no gruntsgabala robežas vienāds ar tās augstumu ). Šo attālumu var samazināt līdz 3 m vai mazāku (ar kaimiņa rakstisku piekrišanu ), būvējot pret blakus zemes gabalu esošo sienu kā ugunsūri un nodrošinot iespēju bloķēt pie tās kaimiņa saimniecības ēku.

Iežogojums gruntsgabalam ieteicams, bet nav obligāts. Pieļaujami gan blīvi, gan caurredzami žogi, gan dzīvžogi. To maks. augstums - 1,5 m. Žogus starp kaimiņu gruntsgabaliem izbūvē un uztur kārtībā abi kaimiņi - katrs uz robežas esošā žoga

posmu, kas atrodas pa labi, skatoties no zemesgabala uz ielu.

Ielas teritoriju starp brauktuvi un sarkano līniju apzaļumo un uztur kārtībā zemesgabala īpašnieks vai lietotājs garumā, kas atbilst viņa zemesgabala ielas frontes garumam.

2) Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (grupa 07)  atļauts izmantot:

- mazstāvu daudzdzīvokļu ēkām, rindu ēkām;
- individuālās lietošanas automašīnu garāžām, malkas šķūņiem.

Palīgizmantošanas veidi:

- veikali, pakalpojumu iestādes.

Zemesgabala platība: min. - 2500 m<sup>2</sup>.

Zemesgabala ielas frontes garums: min. - 30 m.

Būvlaides attālums no ielas sarkanās līnijas: min. - 3 m.


Apbūves laukuma attiecība pret gruntsgabala platību: 20%-50%.

Apbūves augstums: maks. - 12 m. Būvējot jaunas ēkas, augstuma starpība ar blakus esošām ēkām nedrīkst pārsniegt 2,5 m, mērot ēkas augstumu no zemes līmeņa līdz tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas plūsmu zem 45° leņķa.

Stāvu skaits: 2 stāvi. Par pilnu stāvu netiek uzskatīts pagrabstāvs, kas virs zemes paceļas mazāk kā 1,5 m.

Ēkas var tikt izvietotas gan ar sānu, gan ar galu pret ielu; vēlamais jumta slīpums: 35 - 45°, pieļaujamas arī brīvas jumta formas; pieļaujama ēku ieejas nojumju u.c. detaļu izvirzīšana no būvlaides līdz sarkanai līnijai.

Žogu izbūve nav obligāta, bet ir pieļaujama. Žogu maks. augstums - 1,5 m. Tiem jābūt caurredzamiem vai arī dzīvžogiem.

3) Jauktas daudzdzīvokļu dzīvojamās, sabiedriskas nozīmes un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (grupa 07, 08, 09)  atļauts izmantot:

- esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves rekonstrukcijai un renovācijai;
- tirdzniecības uzņēmumiem;
- dažāda veida pakalpojumu iestādēm;
- uzņēmumu ofisiem;
- inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem, kuros ietilpst publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

Ielas apbūves horizontālās būvlaides attālums no sarkanās līnijas: min. - 6 m, maks. - 12 m. Atsevišķos gadījumos būvlaide var sakrist ar sarkano līniju.

Žogu izbūve nav obligāta, bet ir pieļaujama. Žogu maks. augstums - 1,5 m. Tiem jābūt caurredzamiem vai arī dzīvžogiem.

4) Lauku apbūves teritorijas (grupa 06) 

Lauku apbūves teritorijas plānojumā noteiktas, lai paredzētu jaunu dzīvojamo un darījuma apbūvi ārpus apdzīvotām vietām, ar augstāku apbūves intensitāti kā viensētu izvietojums lauksaimniecības zemēs, lielāku brīvo (zaļo) zonu, maksimāli saglabājot kokus, zemsedzi, upes vai ezera ekosistēmu un dabisko

reljefu un, kur tas iespējams, (kompaktām māju grupām) izbūvējot inženierkomunikācijas.

Atļauts izmantot:

- viengimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūvei;
- dvīņu mājām;
- viensētām;
- augļu dārziem.

Papildus izmantošana:

- darījumu un komerciāla rakstura objekts, tūrisma objekts;
- sabiedriska objekts: ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde;
- sporta būve;
- siltumnīca.

Palīgizmantošana:

- saimniecības ēka, palīgēka.

Minimālā zemes vienības platība - 5000 m<sup>2</sup>, ar detālplānojumu – 2400 m<sup>2</sup>.

Apbūves blīvums 5000 m<sup>2</sup> zemes gabalā - 20%, 2400 m<sup>2</sup> zemes gabalā – 30%.

Apbūves augstumi: min. - 4 m, maks. -10m /līdz dzegas līmenim/.

Stāvu skaits: 1-2 pilni stāvi. Par pilnu stāvu netiek uzskatīts pagrabstāvs, kas virs zemes paceļas mazāk kā 1,5 m.

Iežogojums gruntsgabalam ieteicams, bet nav obligāts. Pieļaujami gan blīvi, gan caurredzami žogi, gan dzīvžogi.

Jaunas apbūves teritorijas izbūvei izstrādā detālplānojumu. Ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves. Ceļus (ielas) un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes gabala īpašnieks par saviem līdzekļiem. Pašvaldība ceļus (ielas) var pārņemt savā apsaimniekošanā pēc to izbūves, vienojoties ar ceļa (ielas) īpašnieku.

Darījuma objektiem būvprojekta sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu.

Lauku apbūves teritorijas atļautas lauksaimniecības zemēs. Zemes transformāciju apbūvei veic LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

### **3.4.2 Sabiedriskas nozīmes un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (grupa 09)**

*1) Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas*            atļauts izmantot:

- valsts un pašvaldības pārvaldes iestādēm;
- izglītības un bērnu iestādēm;
- kultūras, mākslas un zinātnes iestādēm;
- ārstniecības iestādēm;
- sporta būvēm;

- reliģiskām iestādēm, kulta ēkām.

Palīgizmantošanas veidi:

- dzīvokļi, garāžas;
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.


Gruntsgabala lielums: minimālais un maksimālais lielums netiek noteikts.

Apbūves blīvums jeb aizpildījums: 20%-50%.

Gruntsgabala ielas frontes min. garums: 30 m.

Ielas apbūves horizontālās būvlaides min. attālums no sarkanās līnijas: 3m. Atsevišķos gadījumos būvlaide var sakrist ar sarkano līniju.

Žogu izbūve nav obligāta, bet ir pieļaujama. Žogu maks. augstums - 1,5 m. Tiem jābūt caurredzamiem vai arī dzīvžogiem.

2) Jauktas sabiedriskas nozīmes un darījumu iestāžu apbūves teritorijas  (grupa 08, 09) atļauts izmantot:

- tirdzniecības uzņēmumiem;
- dažāda veida pakalpojumu iestādēm;
- uzņēmumu ofisiem, ražošanas ēkām un noliktavām.

Palīgizmantošanas veidi:

- civilās aizsardzības objekti (ugunsdzēsēju depo, centrālās katlu mājas, degvielas uzpildes stacijas).;
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

Minimālais gruntsgabala lielums: 2500 m<sup>2</sup>.

Apbūves blīvums jeb aizpildījums: 20%-50%.

Gruntsgabala ielas frontes garums: 30-70 m.

Ielas apbūves horizontālās būvlaides attālums no sarkanās līnijas: min. - 6 m, maks. -12 m. Atsevišķos gadījumos būvlaide var sakrist ar sarkano līniju.

Žogu izbūve nav obligāta, bet ir pieļaujama. Žogu maks. augstums - 1,5 m. Tiem jābūt caurredzamiem vai arī dzīvžogiem.

### 3.4.3. Ražošanas objektu apbūves teritorijas (grupa 10)

 esošā teritorija

 plānotā teritorija

1) Jāveic ciemos esošo lauksaimniecības ražošanas objektu apbūves teritoriju sakārtošana atbilstoši šo Apbūves noteikumu prasībām, kas noteiktas šīs nodaļas 3.4.punkta 8) apakšpunktā. Kūtiņu kompleksu teritorijas pa zemes gabala perimetru ieteicams norobežot ar 1,8 m augstu dzīvžogu, jāiekārto mēsļu krātuves, kā arī saimnieciskie ceļi kravas automobiļu/traktoru piebraukšanai (viena, 4,0 m plata kustības josla, grunts -grants segums).

2) Jaunu ražošanas objektu būvniecība var notikt šādai apbūvei paredzētās teritorijās pēc detālplānojuma izstrādāšanas un ievērojot šo Apbūves noteikumu prasības kā arī ievērojot vides aizsardzības prasības saskaņā ar attiecīgu LR likumu un MK noteikumu prasībām:

- 06.08.2001. LR likums “Par vides aizsardzību”;
- 22.04.2004. LR MK noteikumi Nr. 380 “Vides prasības mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīcu izveidei un darbībai”;
- 08.03.2004. LR MK noteikumi Nr.691 “Vides prasības kokzāģētavām un kokapstrādes iekārtām”;
- 18.12.2001. LR MK noteikumi Nr.531 “Noteikumi par ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskas darbības izraisītā piesārņojuma ar nitrātiem”;
- 16.05.2006. LR MK noteikumi Nr.400 “Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”.

3) Ražošanas objektu apbūves teritorija pagasta teritorijā sakārtojama atbilstoši šo Apbūves noteikumu 3.4.punkta 8) apakšpunkta prasībām. Jauna būvniecība var notikt pēc teritorijas vai tās daļas detālplānojuma izstrādāšanas.

#### 4) *Jaukta ražošanas, darījumu, tehniskās apbūves teritorijas* (grupa 08, 10)



Teritorijas paredzētas rūpnieciskās ražošanas, transportapkalpes un komercapbūves objektu attīstībai kompleksā ar tehnisko objektu apbūvi.

Tehnisko objektu teritoriju primārā funkcija nav rūpnieciskā ražošana, bet komunālo pakalpojumu nodrošināšana, atbalsta funkcija satiksmes infrastruktūras un ražošanas uzņēmumu darbībai.

Primārais izmantošanas veids:

- ražošanas uzņēmums (vispārīgās rūpniecības uzņēmums);
- vairumtirdzniecības iestāde;
- noliktava;
- garāža, stāvvietas;
- tehniskās apkopes stacija;
- inženierkomunikāciju objekts;
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas;
- lauksaimniecības ražošanas uzņēmums;
- mežsaimnieciskās ražošanas uzņēmums;

- darījumu iestāde;
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- sporta, tūrisma un rekreācijas objekts;
- degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacija;
- noliktavas, garāžas, stāvvietas, atklātas uzglabāšanas laukumi, inženierbūves, komunālo pakalpojumu uzņēmumi.

Sekundārais izmantošanas veids:

- birojs, administratīvā ēka;
- sabiedriska iestāde;
- viensēta un saimniecības ēkas lauku teritorijā ražošanas, darījumu un tehniskās apbūves teritorijām.

Minimālā zemes platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

Apbūves intensitāte - 50-100%, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

Būvju maksimālais augstums - 20 metri, ja augstumu nenosaka ražošanas tehnoloģiskā procesa īpatnības vai detālplānojuma prasības.

Jāveic teritoriju sakārtošana atbilstoši katra konkrētā objekta situācijai (teritorijas sakopšana, vides piesārņojuma novēršana, bīstamo objektu nojaukšana u.tml.) un saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem.

### 3.5. Labiekārtotas koplietošanas teritorijas (grupa 02)



esošā teritorija



plānotā teritorija

1) Dignājas pagasta ainaviski nozīmīgās teritorijās ir aizliegts:

1.1) uzsākt jebkādu saimniecisko darbību, arī sezonas rakstura vai īslaicīgu (izņemot tiesības maksšķerēt/zvejot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā), kā arī jebkuru būvniecību un mežsaimniecisku darbību, bez pozitīva atzinuma saņemšanas no pagasta pašvaldības un reģionālās vides pārvaldes, un šajā atzīnā minēto nosacījumu izpildes;

1.2) piesārņot gaisu un piesārņot vai piegružot augsni, virszemes ūdeņus un gruntsūdeņus;

1.3) plānot jaunu apbūvi, izņemot būves, kas saistītas ar konkrētās teritorijas mērķtiecīgu izmantošanu un apsaimniekošanu, vai pagaidu būves, kas nepieciešamas pasākumu rīkošanai, saskaņā ar ikreizēju Dignājas pagasta padomes lēmumu un saskaņojot ar reģionālo vides pārvaldi;

1.4) Daugavas upes aizsargjoslas teritorijā ir spēkā Aizsargjoslu likumā noteiktie aprobežojumi.

2) Aleju stādījumos, koku grupās jāseko esošo koku stāvoklim, vajadzības gadījumā nodrošinot sauso zaru izzāgēšanu, dobumu stumbros aizpildīšanu u.c. nepieciešamos



koku apkopes pasākumus, kā arī jaunu koku stādīšanu pašreiz "tukšajās" vietās.

3) Daugavas upe jāapsaimnieko atbilstoši LR likumam "Ūdens apsaimniekošanas likums" (2002) un to papildinošiem MK noteikumiem. Virszemes ūdeņu noteces sistēmas labiekārtotajās teritorijās ierīko un uztur kārtībā objektu un zemes īpašnieki.










4) Peldvieta iekārtojama atbilstoši MK 11.08.1998. noteikumiem Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi".

*"Par peldvietu iekārtošanu, ūdenstilpnes un pludmales izmantošanas drošību, to uzturēšanu kārtībā un peldvietu higiēnas prasību ievērošanu ir atbildīga attiecīgās teritorijas pašvaldība vai, ja peldvieta atrodas fiziskas vai juridiskas personas īpašumā vai valdījumā, - attiecīgais zemes īpašnieks vai valdītājs." (MK noteikumi Nr.300, 6.punkts).*



Plānoto peldvietu apzīmējums kartē

### 3.6. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (grupa 11)

-  Šoseja ar cieto segumu
-  Šoseja ar grants segumu
-  Uzlabots zemes ceļš
-  Brauktuve apbūvētā teritorijā
-  Zemesceļš
-  Lauku un meža ceļš
-  Lauku ceļš uz publiskajiem ūdeņiem (Daugavu)
-  Tilts
-  Plānotie meža ceļi

1) Teritorijas izmantojamās ceļiem, ielām, ar satiksmi un transportu pa autoceļiem saistītas infrastruktūras (tilti, pārvadi, automašīnu stāvvietas, sabiedriskā transporta pieturas) izbūvei, uzturēšanai un attīstībai.

2) Atļautā izmantošana:

2.1) autotransporta, velosipēdu, gājēju un satiksmes apkalpes būves: ielas, valsts un pašvaldības ceļi, tilti, pārvadi, gājēju un velosipēdistu celiņi, autobusu pieturas, īslaicīgas apstāšanās stāvlaukumi;

2.2) inženierkomunikācijas.

3) Palīgizmantošana - ar atļauto izmantošanu saistīta apbūve – transporta apkalpes uzņēmumu teritorijas un administratīvās ēkas.

4) Prasības ielu izbūvei un rekonstrukcijai un prasības jaunu teritoriju un objektu ierīkošanai:

4.1) jaunas, jebkuras nozīmes, ielas būvniecībai izstrādā detālplānojumu (sarkano

līniju projektu);

4.2) pamata attālumus starp ielu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši ielu klasifikācijai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, t.sk. MK 31.10.1995. noteikumi Nr.318 "LBN 201-96 "Ugunsdrošības normas"" piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai;

4.3) ielām, kurām veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ielas virszemes segums pilnībā atjaunojams;

4.4) zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus ūdens novadīšanai un caurvadīšanai sava zemes īpašuma robežās saskaņā ar Dignājas pagasta padomes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;

4.5) jaunu atsevišķu objektu un apbūves teritoriju sasaisti ar valsts autoceļiem jāveido, ievērojot "pakāpeniskuma" principu, - plānojot šo teritoriju piesaisti vispirms pašvaldības autoceļiem ar turpmāku izeju uz valsts autoceļiem;

4.6) sekundāro izmantošanas veidu (maģistrālās inženierkomunikācijas) var uzsākt, tikai izstrādājot detālplānojumu un labiekārtošanas projektu;

4.7) jauna dzīvojamā apbūve lauku teritorijās veidojama ne tuvāk kā 60 metri no valsts galvenā un 1.šķiras ceļa un 30 metri no valsts 2.šķiras ceļa un pašvaldības ceļa, sabiedriskiem, ražošanas un darījumu objektiem attālumu iespējams samazināt uz pusi, saskaņojot ar VAS „Latvijas valsts ceļi”.

5) Automašīnu novietošanai pagasta apdzīvotajās vietās pie katras publiskas ēkas paredzama autostāvvietā ar spēkā esošajiem normatīviem atbilstošu platību. Stāvvietā jāizvieto uz tā paša zemes gabala, uz kura izvietota tam atbilstošā būve. Ar īpašu pašvaldības saskaņojumu pieļaujama automašīnu izvietošana uz piebraucamo ceļu teritorijām vai paplašinājuma, kas neietilpst zemesgabalā.

### 3.7. Dabas pamatnes teritorijas (grupas 01, 02, 03)



1) Dabas pamatnes teritoriju transformācija cita veida izmantošanai iepriekš jāaskaņo ar pašvaldību un var notikt tikai pēc atbilstošas tiesību un normatīvos aktos minētas, noteiktā kārtībā pieprasītas/saņemtās atļaujas iegūšanas. Transformācija atļaujama tikai izņēmuma kārtā, ja ir argumentēts pamatojums.

### 3.8. Ūdenssaimniecības teritorijas (grupa 03)



Ūdenstilpne un ūdenstece ar pastāvīgu krasta līniju



Ūdenstilpne un ūdenstece ar nepastāvīgu vai nenoteiktu krasta līniju

1) Ūdenskrātuves, dīķi jāapsaimnieko atbilstoši LR likumam "Ūdens apsaimniekošanas likums" (2002) un to papildinošiem MK noteikumiem.

Valsts nozīmes ūdens notekas un meliorācijas grāvji jāapsaimnieko atbilstoši LR likumam "Meliorācijas likums" (2003) un to papildinošiem MK noteikumiem.

Dignājas pagastā ūdenstilpņu apsaimniekošanas noteikumi tiek pieņemti kā

atsevišķi saistošie noteikumi, kuri nav teritorijas plānojuma grozījumi. Ūdensobjektos, kuros plānota motorizēto u.c. braucamrīku izmantošana, to izmantošanas nosacījumi tiek noteikti ar atsevišķiem saistošiem noteikumiem, kuri nav teritorijas plānojuma grozījumi, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

### 3.9. Speciālās – karjeru izstrādes teritorijas un atradnes (grupa 04)

1) Karjeru izstrādes teritorijas izmantojamas atbilstoši LR MK 21.06.2005. noteikumiem Nr. 448 „Noteikumi par valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēm un to izmantošanas kārtību, valsts nozīmes derīgo izrakteņu izmantošanas kārtību, kā arī zemes dziļu izmantošanas atļauju vai licenšu izsniegšanas konkursa vai izsoles kārtību”, LR MK 21.06.2005. noteikumiem Nr.449 “Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas, kā arī ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība” un saskaņā ar Valsts ģeoloģijas dienesta izdotajām atradņu pasēm. Pēc karjeru izstrādes to teritorija rekultivējama. Atradņu teritorijās, izpētes iezīmētajās orientējošās robežās, aizliegta jebkura veida darbība, kas ir pretrunā ar konkrētajā atradnē esošo derīgo izrakteņu iespējamo iegūšanu.

### 3.10. Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas (grupa 12)

 esošā teritorija

 plānotā teritorija

1) Visās apbūves teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojumu, (ja nepieciešams – ar detālplānojumu) un institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Inženiertehniskajā apgādē ietilpst arī elektronisko sakaru tīkli un to objekti (telekomunikācijas un to objekti).

2) Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju rekonstrukcija jāveic, pamatojoties uz tehnisko slēdzienu pēc izpētes un pēc atbilstoša visaptveroša tehnikā projekta izstrādāšanas. Ap esošajām artēziskajām akām jāatjauno aizsargjoslas norobežojošie žogi un jānodrošina aizsargjoslu teritorijas regulāra apkopšana.

Pagasta teritorijā jāveic esošo artēzisko aku inventarizācija un, atbilstoši Daugavpils reģionālās vides pārvaldes prasībām, jāizstrādā rīcības projekts un pakāpeniski jāīsteno tajā paredzētie pasākumi.

Ekspluatācijas aizsargjoslās gar ūdensvada, kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem un objektiem, elektrotīkliem un būvēm, meliorācijas ierīcēm un būvēm jānodrošina noteikto prasību izpildi.

3) Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Dignājas pagasta teritorijas apdzīvotajās vietās, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, jāparedz iespējamā augstā un vidējā spiediena sadales gāzes vadu novietni projektējamo un rekonstruējamo ceļu nodalījuma joslās, ielu sarkanajās līnijās, atbilstoši likumdošanā noteiktajām normām un spēkā esošajam “Aizsargjoslu likumam”.

### 3.11. Pārējās teritorijas (grupa 13)



esošā kapsēta



plānotā kapsētu teritorija

*1) Kapsētu teritoriju* aizsargjoslās aizliegts iekārtot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, kā arī lopbarības, pesticīdu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu u.c. materiālu glabātavas.

2) Kapsētu aizsargjoslas uztur valdītājs, uz kura zemesgabala atrodas aizsargjosla.

*3) Cieto sadzīves atkritumu izgāztuve* un tās aizsargjosla jāapsaimnieko un jāuztur atbilstoši LR MK 13.06.2006. noteikumiem Nr.474 "Atkritumu poligonu ierīkošanas, atkritumu poligonu un izgāztuvju apsaimniekošanas, slēgšanas un rekultivācijas noteikumi".










Izmantotās izgāztuves platības rekultivējamas savlaicīgi, izgāztuves ekspluatācijas gaitā. Pēc izgāztuves slēgšanas rekultivējama visa izgāztuves platība.

4) Dignājas un Vandānu ciemos iekārtojami šķiroti atkritumu laukumi.

5) Ja Dignājas pagastā tiek iekārtoti objekti, kas atbilst civilās aizsardzības objektu kategorijai, tie jāizvieto tāda veida apbūves teritorijās, kas atbilst objekta funkcijai. Apbūves gabala izvietojumam jāatbilst apkārtējās vides drošības prasībām un jānodrošina vajadzīgie nosacījumi objekta darbībai.

## IV nodaļa. Kultūras pieminekļu un aizsargājamo dabas objektu aizsardzība

Apzīmējumi kartē:

-  mākslas piemineklis
-  Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis
-  apmetnes un senkapu teritorijas
-  arhitektūras piemineklis
-  kultūrvēstures objekti (vietējas nozīmes)
-  aizsargājams koks (dižkoks)
-  Ābeļu dabas lieguma teritorija
-  biotopu teritorija
-  zinātniskā monitoringa objekts

Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās jebkuras saimnieciskās darbības reglamentē LR MK 22.07.2003. noteikumi Nr.415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, LR 02.03.1997. likums “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”.

*1) Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.*

(KL, 3.pants)

2) Kultūras pieminekļu un aizsargājamo dabas objektu aizsardzība notiek atbilstoši spēkā esošo tiesību un normatīvo aktu prasībām.

3) Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumos noteikts, ka:

3.1) pieminekļu teritorijā un to aizsardzības zonā tiek saglabāta vēsturiski nozīmīgā plānojuma sistēma, kultūrslānis, saglabāta piemineklim atbilstošā vide un dabas ainava, nodrošināta pieminekļu vērtības atsegšana, var tikt paredzēta agrāk zudušu elementu atjaunošana;

3.2) celtniecības, meliorācijas, ceļu būves un citus darbus, kas var apdraudēt kultūras pieminekļus, var veikt, tikai saskaņojot ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, atkarībā no pieminekļa kategorijas un pēc pasākumu veikšanas pieminekļa saglabāšanas nodrošināšanai;

3.3) celtniecības, ceļu būves un citu darbu projekti saskaņojami ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju projektēšanas uzdevuma izstrādāšanas stadijā.

4) Ap valsts un vietējas nozīmes arheoloģijas pieminekli - senkapiem aizsargjosla ir 500 m, saskaņā ar 12.02.1992.g. LR likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 23.pantu.

5) Aizsargjoslas platums var tikt mainīts pēc detaļas izpētes un aizsargjoslas projekta apstiprināšanas VKPAI Arheoloģijas centrā.

6) Dignājas baznīcas apmetnei un senkapiem /valsts aizsardzības arheoloģijas pieminekļi Nr.886/ noteiktā aizsargjosla ir 500 m.

7) Ap vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem noteikta 500 m aizsargjosla; tās platums var tikt mainīts pēc izpētes un aizsargjoslas projekta izstrādāšanas un saskaņošanas VKPAI.

8) *Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par kultūras pieminekli, Zemesgrāmatā izdarāma attiecīga atzīme par apgrūtinājumiem. Šāda atzīme tiek izdarīta, pamatojoties uz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesniegumu.*

*Ja nekustamais īpašums ir kultūras pieminekļi, tas ir pietiekams pamats attiecīgās atzīmes izdarīšanai Zemesgrāmatā. Atzīme izdarāma 10 dienu laikā no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesnieguma saņemšanas dienas vai vienlaikus ar īpašuma tiesību reģistrāciju. Nekustamo kultūras pieminekļu sarakstus Zemesgrāmatu nodaļām iesniedz attiecīgais Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors.*

(KL, 7.pants)

9) *Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.*

(KL, 8.pants)

10) *Zemesgabalus, uz kuriem atrodas kultūras pieminekļi, drīkst piešķirt lietošanā vai iegūt īpašumā zemes tiesību aktos noteiktajā kārtībā tikai tad, ja nākamais valdītājs vai īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.*

(KL, 9.pants)

11) *Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu*

saglabāšanu nodrošina to valdītāji.

*Kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir:*

*11.1) ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu;*

*11.2) informēt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim.*

(KL, 11.pants)

*12) Kultūras pieminekļu izpētes darbus, kas var novest pie kultūras pieminekļa pārveidošanas, arī arheoloģisko izpēti, drīkst veikt tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.*

(KL, 21.pants)

*13) Pirms būvniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.*

(KL, 22.pants)

14) Rekonstrukcijas situācijā attālums starp kultūras pieminekļiem un inženierkomunikācijām jāpieņem ne mazāks kā to nosaka MK Noteikumi Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".

15) Visās aizsargājamās dabas teritorijās aizliegta jebkura veida darbība, kas ir pretrunā ar konkrētās aizsargājamās dabas teritorijas izveidošanas mērķiem un tās apsaimniekošanas plāniem.

16) Aizsargājamās dabas teritorijās apbūve nav primārais izmantošanas veids, un pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves aizsargājamās dabas teritorijās, var izrietēt tikai no šo teritoriju izmantošanas veida noteiktas nepieciešamības. Ēkām nedrīkst būt vairāk kā divi stāvi.

17) Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir:

*17.1) nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu un veikt attiecīgajās teritorijās aizsardzības un kopšanas pasākumus;*

*17.2) ziņot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijai, valsts vides aizsardzības institūcijai un pašvaldībai par esošajām vai iespējamām izmaiņām dabas veidojumos, kā arī par aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem.*

(ADTL, 24.pants)

18) *Aizsargājamās teritorijas pārvaldi īsteno tās pārvaldes institūcija. To aizsargājamo teritoriju pārvaldi, kurām nav savas pārvaldes institūcijas, realizē pašvaldība.*

*Aizsargājamo teritoriju pārvaldi koordinē augstākā valsts vides aizsardzības institūcija.*

(ADTL, 25.pants)

19) *Nepieciešamo saimniecisko pasākumu veikšanai aizsargājamās teritorijās, likumā noteiktajā kārtībā, var izveidot bezpeļņas organizācijas.*

(ADTL, 26.pants)

20) *Aizsargājamo teritoriju valsts kontroli īsteno Vides valsts inspekcija, reģionālās vides pārvaldes, aizsargājamo teritoriju administrācijas savas kompetences ietvaros.*

(ADTL, 27.pants)

21) *Saeimas un MK apstiprināto aizsargājamo teritoriju izveidošanu, saglabāšanu, uzturēšanu un pārvaldi finansē no valsts budžeta līdzekļiem.*

*Pašvaldību apstiprināto aizsargājamo teritoriju izveidošanu, saglabāšanu, uzturēšanu un pārvaldi finansē no valsts budžeta līdzekļiem.*

(ADTL, 28.pants)

22) *Zemes īpašniekam un lietotājam ir tiesības uz nodokļu atvieglojumiem vai citādu likumā noteikto atlīdzību, ja aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošana rada viņam zaudējumus.*

(ADTL, 29.pants)

23) *Visi zinātniskie pētījumi, kurus paredzēts veikt aizsargājamās teritorijās, ir jāreģistrē augstākajā valsts vides aizsardzības institūcijā, jāsaskaņo ar aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūciju un, likumā noteiktajā kārtībā, arī ar zemes īpašnieku vai lietotāju. Par zinātniskajiem pētījumiem jāinformē pašvaldība.*

(ADTL, 32.pants)

24) *Zeme aizsargājamās teritorijās var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un juridisko personu īpašumā.*

(ADTL, 33.pants)

25) *Aizsargājamās teritorijas zemes īpašuma tiesības bijušajiem zemes īpašniekiem*



*vai viņu mantiniekiem var atjaunot un zemi fizisko un juridisko personu īpašumā var nodot tikai tad, ja šīs personas apņemas ievērot aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumus un dabas aizsardzības plānu.*

*Par to izdara ierakstu lēmumā par zemes piešķiršanu īpašumā, nostiprinot šos noteikumus ar ierakstu zemesgrāmatā.*

*Lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā jāaskaņo ar valsts vides aizsardzības institūciju.*

(ADTL, 34.pants)

26) Valstij ir pirmpirkuma tiesības uz zemi aizsargājamās teritorijās.

*Zemes īpašniekiem ir pienākums informēt valsts vides aizsardzības institūciju par nodomu pārdot sev piederošo zemi aizsargājamā teritorijā.*

*Valsts vides aizsardzības institūcijai rakstveidā jāpaziņo zemes īpašniekam savs atzinums par zemes pirkuma iespējām divu mēnešu laikā pēc zemes īpašnieka paziņojuma saņemšanas.*

(ADTL, 35.pants)

27) Aizsargājamas teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpšanas, kā arī dabas aizsardzības plāna neievērošanas gadījumā valstij ir tiesības, likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā, piespiedu kārtā atsavināt zemi tās īpašniekam.

(ADTL, 36.pants)

28) Zemi aizsargājamās teritorijās var nodot lietošanā likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā, noslēdzot līgumu par aizsargājamas teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu un dabas aizsardzības plānu ievērošanu.

(ADTL, 37.pants)

29) Pašvaldība noformē saistību rakstus par to aizsargājamo teritoriju saglabāšanu, aizsardzību un uzturēšanu, kuras atrodas to īpašumā, lietošanā vai ir ieskaitītas valsts rezerves zemē un atrodas pašvaldības pārziņā esošajā teritorijā.

*Saistību rakstu noformēšanas kārtību nosaka augstākā valsts vides aizsardzības institūcija.*

(ADTL, 38.pants)

30) Fiziskās un juridiskās personas, kas pārkāpušas aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumus, saucamas pie administratīvās atbildības, kriminālatbildības, disciplinārās vai citas atbildības saskaņā ar LR likumiem.

*Fizisko un juridisko personu saukšana pie administratīvās atbildības, kriminālatbildības vai disciplinārās atbildības neatbrīvo tās no pienākuma veikt atjaunošanas darbus vai, ja atjaunošana nav iespējama, atlīdzināt kaitējumu.*

(ADTL, 39.pants)

*31) Aizsargājamās teritorijas statusu var likvidēt tikai tad, ja zudusi aizsargājamās teritorijas vērtība.*

*Atzinumu par aizsargājamās teritorijas statusa likvidēšanas pamatotību dod augstākā valsts vides aizsardzības institūcija tikai pēc tam, kad saņemts ekoloģiskās ekspertīzes atzinums.*

*Lēmumu par aizsargājamās teritorijas statusa likvidēšanu, pamatojoties uz šo atzinumu, pieņem valsts institūcija, kura pieņēmusi lēmumu par attiecīgās aizsargājamās teritorijas izveidošanu.*

(ADTL, 40.pants)

*32) Dabas liegumā aizliegts veikt darbības, kas nosauktas 2003.gada 22.jūlija LR MK noteikumu Nr.415 16.punktā un tā apakšpunktos 16.2- 16.29 un "veikt jebkādas darbības, par kurām saskaņā ar šo noteikumu 5.punktu pieņemts lēmums, ka tām ir vai var būt:*

- būtiska negatīva ietekme uz dabiskajiem biotopiem, savvaļas dzīvnieku, augu un sēņu sugām un to dzīvotnēm vai savvaļas dzīvnieku populāciju vairošanos, atpūtu un barošanos, kā arī pulcēšanos migrācijas periodā;*
- negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamiem biotopiem, īpaši aizsargājamām sugām un to dzīvotnēm. "*

(LR MK 22.07.2003. noteikumi Nr.415, 16.1. punkts)

*33) Dabas liegums "Ābeļi", kura teritorija atrodas arī Dignājas pagastā, ir noteikta kā NATURA 2000 teritorija. Dabas liegumam "Ābeļi" ir izstrādāti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi – 03.10.2000. MK noteikumi Nr.348. Šie noteikumi nosaka dabas lieguma "Ābeļi" zonējumu, individuālo aizsardzību un izmantošanu, lai saglabātu teritorijai raksturīgo lapu koku mežu, purvu un Ziemeļsusējas palieņu pļavu bioloģisko daudzveidību.*

(MK noteikumi Nr.348, 1.punkts)

*34) Jauna būvniecība dabas liegumā pieļaujama tikai pēc teritorijas detālplānojuma izstrādāšanas. Detālplānojums izstrādājams atbilstoši spēkā esošo tiesību un normatīvo aktu prasībām un saskaņojams ar parka administrāciju vai Valsts vides dienesta Daugavpils Reģionālo vides pārvaldi (RVP) Daugavpilī, Raiņa ielā 28. Būvniecības projekti akceptējami/būvniecības atļauja saņemama, ievērojot šajos Apbūves noteikumos noteikto kārtību, papildus rakstiski saskaņojot ar lieguma administrāciju un Daugavpils reģionālo vides pārvaldi.*

## V nodaļa. Aizsargjoslas

### 5.1. Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās

1) LR 11.03.1997. likuma "Aizsargjoslu likums" 35.pants nosaka:

Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.

Tā objekta īpašniekam, kuram noteikta aizsargjosla, ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai un remontam nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā jābrīdina zemes īpašnieks, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, - zemes lietotājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas.

Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas un remonta darbi veicami laika posmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā gadalaikā, pirms tam rakstveidā vai mutvārdos informējot par to zemes īpašnieku vai lietotāju.

Pēc minēto darbu veikšanas objekta īpašniekam jāsakārto zemes platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī jāatlīdzina zemes īpašniekam vai lietotājam darbu izpildes gaitā nodarītie zaudējumi. To noteikšanu un atlīdzību veic likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.

Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējas vienošanās.

Juridiskajām un fiziskajām personām, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams pārbūvēt objektus vai aizsargāt tos no bojājumiem, pārbūves vai aizsardzības darbi jāveic par saviem līdzekļiem pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai pēc savstarpējas vienošanās jāsamaksā par šiem darbiem.

Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības.

Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, - zemes lietotāju.

2) Izvietojot būves, virszemes un apakšzemes tīklus un citus objektus jāievēro pastāvošo tiesību un normatīvo aktu un valsts institūciju izvirzītās prasības par ūdensteču un ūdenstilpņu, transporta līniju u.c. objektu aizsargjoslās.

3) Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” (spēkā esošs no 11.03.1997.; grozījumi 12.07.2005., 08.07.2003., 12.03.2002.) un to papildinošiem Ministru kabineta Noteikumiem, Dignājas pagastā esošajiem objektiem, atbilstoši to kategorijai,

noteiktas sekojošas aizsargjoslas:

## 5.2. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas

Apzīmējums kartē 

- upēm:
  - Daugavai – 500m plata josla katrā krastā;
  - Ziemeļsusējai – 100m plata josla katrā krastā;;
  - Skujupītei, Meņķa upītei, Slīterānu upītei - 10 m plata josla katrā krastā;

Aizsargjoslu likuma 37.pants nosaka aprobežojumus virszemes ūdensojektu aizsargjoslās. Virszemes ūdensojektu aizsargjoslās papildus šī likuma 35.pantā minētajam tiek noteikti šādi aprobežojumi:

1) aizliegts izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus), minerālmēsli, augu aizsardzības līdzekļus, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas vai ķīmiskos produktus saturošu materiālu glabātavas, izņemot šim nolūkam teritoriju plānojumos paredzētās vietas;

2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;

3) 50 metrus platā joslā aizliegts veikt kailcirtes, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju sekū likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu sekū likvidēšanai, kā arī palieņu pļavu atjaunošanai un apsaimniekošanai; ja aizsargjosla ir šaurāka par 50 metriem, kailcirte aizliegta visā aizsargjoslas platumā;

4) aizliegts celt ēkas un būves teritorijās ar applūdinājuma varbūtību vismaz reizi simt gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves, mazēkas lauku apvidū un šim nolūkam īpaši paredzētās aizsargbūves vai teritorijas uzbēršanu;

5) 10 metrus platā joslā papildus šā panta 1., 2., 3. un 4.punktā minētajam aizliegts:

a) izvietot degvielas uzpildes stacijas;

b) celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus (izņemot kultūras pieminekļu atjaunošanu, ūdens ņemšanas ietaises, ūdens regulēšanas ietaises, kā arī citas hidrotehniskās, krastu nostiprināšanas un tiltu būves, kuģošanas drošībai nepieciešamās būves, peldvietas, laivu un motorozēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes un šo transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas, ja attiecīgās darbības ir paredzētas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai ūdens objekta apsaimniekošanas plānā);

c) lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;

d) ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi;

e) veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju sekū likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu sekū likvidēšanai;

f) iegūt un izmantot derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeņu ieguvī ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai;

g) mazgāt mehāniskos transportlīdzekļus un lauksaimniecības tehniku;

h) veikt meža zemju transformāciju, kas saistīta ar šā punkta "b" apakšpunktā minētajiem izņēmuma gadījumiem;

i) kurt ugunsurus un novietot teltis ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju;

6) aizliegts novietot iegūto grunti pēc normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktas virszemes ūdensobjektu padziļināšanas vai tīrīšanas ārpus tam paredzētajām vietām;

7) aizliegts ierīkot mehānisko transportlīdzekļu sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas.

Virszemes ūdensobjektos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierīkotajās peldvietās aizliegts braukt ar motorlaivām un ūdens motocikliem, ja tas nav saistīts ar specializēto dienestu darbību, šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību.

Pašvaldība pieņem attiecīgu lēmumu par jebkādu nelikumīgu nožogojumu nojaukšanu virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Pašvaldība veic vai organizē nožogojumu nojaukšanu, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas nožogojumu viena mēneša laikā nav nojaucis. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nožogojuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

### 5.3. Tauvas josla

Tauvas joslu nosaka pamatojoties uz Zvejniecības likuma 9. pantu. Dignājas pagasta teritorijā Daugavai, Skujupītei un Ziemeļsusējai tauvas josla noteikta – 10 m.

Tauvas joslas kartē nav attēlotas. Tauvas joslu parāda detālplāņos, zemes ierīcības projektos un būvprojektu ģenplānos.

**9. pants.** (1) *Ar zveju vai kuģošanu un citām ar to saistītām darbībām gar ūdeņu krastiem ir nosakāma tauvas josla. Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.*

(2) *Tauvas josla gar jūras piekrasti ir norobežojama ar speciālām zīmēm, zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.*

(3) *Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm; zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.*

(4) *Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma saskaņā ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).*

(5) *Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo šis likums, citi likumi un normatīvie akti.*

(6) *Tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku ir paredzēta:*

- 1) *kājāmgājējiem;*
- 2) *zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei;*
- 3) *robežapsardzībai;*
- 4) *vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai.*

(7) *Pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku, tauvas joslā ir atļauta:*

- 1) *laivu un kuģu piestāšana (izņemot zvejas uzraudzības dienesta laivas un kuģus, ja tie izmantoti, pildot dienesta pienākumus), to izkraušana un pagaidu uzglabāšana;*
- 2) *laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;*
- 3) *zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības;*
- 4) *ūdenstūristu apmetņu ierīkošana;*

(8) *Šā panta sestajā un septītajā daļā minētās darbības drīkst veikt, ievērojot vides aizsardzības normas, bet pie robežas ūdenstilpēm — arī valsts robežas režīma prasības.*

(9) *Dabiskās tauvas joslas platums ir:*

- 1) *gar privāto ūdeņu krastiem — 4 metri;*
- 2) *gar pārējo ūdeņu krastiem — 10 metri;*
- 3) *gar jūras piekrasti — 20 metri.*

(10) *Zivsaimniecības pārvalde tauvas joslas platumu zvejas vajadzībām un Satiksmes ministrijas Jūrniecības departaments kuģošanas vajadzībām var noteikt arī šaurāku vai platāku, tomēr tas nedrīkst pārsniegt 40 metrus.*

(11) *Mākslīgi izbūvētās tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.*

(12) *Tauvas joslas platums tiek skaitīts:*

- 1) *gar upju un ezeru lēzeniem krastiem — no normālās ūdenslīnijas;*
- 2) *gar upju un ezeru kraujiem krastiem — no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze;*
- 3) *jūras piekrastē — no tās vietas, kuru sasniedz jūras augstākās bangas.*

(13) *Piekrastes pilsētās vai biezi apdzīvotās vietās zvejošanai un kuģošanai (ja tāda tur atļauta) tauvas joslu lieto, ievērojot tādus pašus noteikumus kā neapdzīvotās vietās, bet, ja krastmalas apbūvētas ar ēkām tādā mērā, ka nav iespējams izmantot visu šā panta devītajā daļā noteikto platumu, gar ūdeņu krastu atstājama tik plata*

tauvas josla, lai nodrošinātu ērtu braukšanu pa krastu, ja nepieciešams, izvērtējot atsevišķi katru konkrēto apbūvi.

(14) Atsevišķos gadījumos, kad pilsētās vai biezi apdzīvotās vietās izbūvē mākslīgās piekrastes, attiecīgo pašvaldību uzdevums ir ierīkot zvejas (ja tāda tur atļauta) un kuģošanas (ja tāda tur atļauta) vajadzībām ērti pieejamās vietās un piebraucamo ceļu tuvumā tauvas joslas vietā piemērota garuma un platuma piestātnes un uzturēt tās labā stāvoklī un lietošanai derīgas.

(15) Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemes gabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.

#### 5.4. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

Apzīmējums kartē 

- kultūras pieminekļiem – 500 m lauku apvidos, ja aizsargjosla nav noteikta īpaši;
- aizsargājamiem dabas objektiem- 10 m no vainaga projekcijas ārējās malas perimetra;

Dignājas pagasta teritorijā aizsargjosla ap kultūras pieminekļiem noteikta Dignājas evaņģēliski luteriskajai baznīcai – 500 m.

Īpaši aizsargājamo dabas objektu saraksts, kuriem noteikta aizsargjosla – 10 m, dots Dignājas pagasta teritorijas plānojuma I daļas Paskaidrojuma raksta 4.pielikumā.

Aizsargjoslu likuma 38.pants nosaka aprobežojumus aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem. Aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajam tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju;
- 2) pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt;
- 3) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;
- 4) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;
- 5) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas pie kultūras pieminekļa;
- 6) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas.

#### 5.5. Sanitārās aizsargjoslas ap kapsētām

Apzīmējums kartē 

- Dignājas, Meņķa, Slīterānu kapsētām - 300 m,
- Senkapiem pie Dignājas baznīcas – 500 m;

Aizsargjoslu likuma 52.pants nosaka aprobežojumus aizsargjoslās ap kapsētām. Aizsargjoslās ap kapsētām papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēsļu, pesticīdu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;
- 2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;
- 3) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas kapsētām.

### **5.6. Eksploatācijas aizsargjoslas gar autoceļiem**

Apzīmējums kartē 

Valsts V šķiras – V783, V824 un pašvaldības autoceļiem - 30 m;

Pašvaldības autoceļu saraksts dots Dignājas pagasta teritorijas plānojuma I daļas Paskaidrojuma raksta 7.pielikumā.

Aizsargjoslu likuma 42.pants nosaka aprobežojumus aizsargjoslās gar autoceļiem un dzelzceļiem:

Aizsargjoslās gar autoceļiem un dzelzceļiem papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajam tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un transportlīdzekļu satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts:
  - a) 30 metru joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieadzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku;
  - b) bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus;
- 2) aizsargjoslās gar dzelzceļiem aizliegts:
  - a) veikt darbības, kuru rezultātā samazinās dzelzceļa pārredzamība vai palielinās aizputināmība,
  - b) veikt darbības, kuru rezultātā pasliktinās hidroloģiskais režīms dzelzceļa aizsargjoslā vai tiek traucēta aizsargjoslas un tai piegulošo vai to šķērsojošo melioratīvo sistēmu un būvju funkcionēšana,
  - c) veikt jebkurus būvniecības vai grunts rakšanas un pārvietošanas darbus bez saskaņošanas ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju,
  - d) ierīkot gāzes vadus gar sliežu ceļu,



e) aizkraut piededceļus un pieejas pie dzelzceļa apkalpošanas objektiem.

### 5.7. Eksploatācijas aizsargjoslas gar elektronisko sakaru līnijām

- Eksploatācijas aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām, pamatojoties uz LR MK 19.08.2003. noteikumiem Nr.465 "Eksploatācijas aizsargjoslu gar telekomunikāciju tīklu līnijām noteikšanas metodika", tiek noteiktas 2,5 m uz katru pusi no pazemes kabeļu telekomunikāciju un gaisvadu telekomunikāciju līnijas;

- sakaru līniju stigām mežu masīvos: 2,5 m - ja koku augstums ir zem 4 m, 3,5 m - ja virs 4 m;

- sakaru būvēm - 1 m pa būves perimetru ārpus nožogojuma vai 5 m no vistālāk izvirzītās daļas projekcijas uz zemes, ja nav norobežojuma;

Aizsargjoslu likuma 43.pants nosaka aprobežojumus aizsargjoslās gar elektronisko sakaru līnijām.

(1) Papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem, bez izpildāmo darbu projekta, kas rakstveidā saskaņots ar elektronisko sakaru tīkla valdītāju, aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem aizliegts:

1) veikt jebkādas celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, grunts planēšanu ar tehniku, kā arī zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, aramzemēs — dziļāk par 0,45 metriem, autoceļu zemes nodalījuma joslā — dziļāk par 0,5 metriem;

2) izdarīt ģeoloģiskās un ģeodēziskās izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem;

3) stādīt kokus, izvietot lauka apmetnes, turēt lopus, nokraut materiālus, lopbarību un mēslojumu, kurt ugunsurus un ierīkot šautuves;

4) zem elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām pārvadāt gabarītiem neatbilstošas kravas, kā arī ierīkot autotransporta, traktoru un mehānismu stāvvietas;

5) ierīkot kuģu, liellaivu un peldošo celtnu piestātnes, veikt iekraušanas, izkraušanas, gultnes padziļināšanas un zemes smelšanas darbus, izmest enkurus, braukt ar nolaistiem enkuriem, ķēdēm, velkamajiem rīkiem un traļiem, ierādīt zvejas vietas, zvejot zivis, vākt augus ar dziļūdens rīkiem, ierīkot lopu dzirdīšanas vietas, skaldīt un iegūt ledu;

6) nojaukt un rekonstruēt ēkas un tiltus, pārbūvēt kolektoros un tuneļus, kuros ieguldīti elektronisko sakaru tīklu kabeļi vai uzstādītas elektronisko sakaru tīklu līniju statnes, kabeļu sadales kastes un sadales skapji (ja būvētājs nav iepriekš pārvietojis elektronisko sakaru tīkla līnijas un iekārtas pēc saskaņošanas ar to valdītāju);

7) apbērt vai salauzt mērstabīņus un brīdinājuma zīmes, novietot uz apakšzemes kabeļu līniju trasēm smagus (vairāk par 5 tonnām) priekšmetus, ierīkot trasēs skābju, sāļu un sārmu notekas;

8) atvērt elektronisko sakaru tīklu neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, mikroviļņu līniju, kabeļu kanalizācijas kabeļaku, šahtu, sadales skapju un kabeļu kastu durvis un lūkas, kā arī personām, kas minētās līnijas un iekārtas neapkalpo, pieslēgties elektronisko sakaru tīklu līnijām un iekārtām;

- 9) veikt jebkādas citas darbības, kas var izraisīt sakaru līniju un iekārtu bojājumus;
- 10) rokot zemi, lietot laužņus, kapļus, ķīļus un pneimatiskos instrumentus;
- 11) apbērt ar zemi vai būvmateriāliem kabeļu kanalizācijas kabeļaku lūku vākus, sadales skapjus, brīdinājuma zīmes un mērstabīgus pazemes kabeļu trasēs, kā arī pārvietot esošās elektronisko sakaru tīklu līnijas un iekārtas bez iepriekšējas saskaņošanas ar to valdītāju.

## 5.8. Eksploatācijas aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

Apzīmējums kartē 

Eksploatācijas aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem tiek noteiktas pamatojoties uz LR MK 20.10.1998. noteikumiem Nr.465 "Eksploatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika,

- elektrotīklu gaisvadu līnijām :
  - ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ciemos - 2,5 m no līnijas ass / lauku teritorijā – 6,5 m /;
  - 20-110 kV lauku teritorijās - 20,0 m, ciemos - 4,0 m no malējiem vadiem / lauku teritorijā – 20 m /;
  - virs 110 kV ciemos - 8,0 m uz ārpusi no līnijas / lauku teritorijā – 30 m / gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām zemesgabals un gaisa telpa – 1 m no ass;
  - ja kabelis šķērso virszemes ūdensobjektus – 100 m no ass;
  - ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām, pa objekta perimetru - 1,0 m no iekārtu norobežojuma.

Aizsargjoslu likuma 45.pants nosaka aprobežojumus aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem.

(1) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
- 2) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēsļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
- 3) aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādus pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
- 4) aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- 5) aizliegts celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;

6) aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistsaimniecības kultūras;

7) aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;

8) aizliegts skaldīt ledu;

9) aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;

10) aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;

11) aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku.

12) aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, rekonstrukcijas, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

(2) Veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jā saglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

(3) Zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.

(4) Elektroenerģijas apgādes uzņēmumi, kuriem saskaņā ar Enerģētikas likumu ir nepieciešama licence, izmanto nekustamo īpašumu aizsargjoslām gar elektriskajiem tīkliem bez atlīdzības, par nekustamā īpašuma īpašniekam, valdītājam vai lietotājam noteikto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu.

### **5.9. Ekspluatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem**

- siltumtrasēm kanālos, katrā pusē no kanāla vai tuneļa ārmas - 2,0 m;
- bezkanālu siltumtrasēm, katrā pusē no caurules apvalka ārmas - 5,0 m;
- siltumvadiem gaisā, sadales iekārtām, siltuma punktiem, katrā pusē no objekta - 1,0 m;

Aizsargjoslu likuma 46.pants nosaka aprobežojumus aizsargjoslās gar siltumtīkliem:

(1) Aizsargjoslās gar siltumtīkliem papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

1) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas siltumtīkliem;

2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;

3) aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem;

4) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas, koroziju izraisošas vielas un degvielu;

5) aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt siltumtīklu applūdināšanu un gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;

6) bez iepriekšējas saskaņošanas ar siltumtīklu īpašnieku siltumtīklu aizsargjoslā aizliegts:

a) celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves, kā arī jebkuras komunikācijas,

b) veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku,

c) veikt citus darbus, kas traucē siltumtīklu apkalpošanu un var tos bojāt.

(2) Siltumenerģijas apgādes uzņēmumi izmanto nekustamo īpašumu aizsargjoslām gar siltumtīkliem, bez atlīdzības par nekustamā īpašuma īpašniekam, valdītājam vai lietotājam noteikto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojum.

### 5.10. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

Apzīmējums kartē 

- ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs, katrā pusē no ūdensnotekas kroles -10,0 m;

- ūdensnotekām mežu zemēs, no atbērtnes - 8,0/10,0 m;

Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību.

- aizsargdambjiem - 5,0 m;

Aizsargjoslu likuma 47.pants nosaka aprobežojumus aizsargjoslās gar meliorācijas būvēm un ierīcēm.

Aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

1) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;

2) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas meliorācijas būvēm un ierīcēm, veidot akmens krājumus;

3) aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus.

Valsts nozīmes ūdensnotekas Dignājas pagastā ir Ziemeļsusēja, Spiču grāvis (N-1), Sleterānu grāvis (N-30), Meņķa grāvis (N-32).

### 5.11. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

- ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, katrā pusē no cauruļvada malas - 3,0 m;

Aizsargjoslu likuma 48.pants nosaka aprobežojumus aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem.

Aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas ūdensvada un kanalizācijas tīklu objektiem;
- 2) aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- 3) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas un degvielu.

#### **5.12. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām**

Apzīmējums kartē



- pazemes ūdens ņemšanas vietām, rādiusā no urbuma vietas - 30 m;

Aizsargjoslu likuma 39.pants nosaka aprobežojumus aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām.

Aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajam tiek noteikti šādi aprobežojumi:

1) stingra režīma aizsargjoslā aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība, izņemot to, kura saistīta ar ūdens ieguvī konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtnē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai;

2) bakterioloģiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums. Ja centralizētajai ūdensapgādei izmanto pazemes (no virszemes piesārņojuma infiltrācijas neaizsargātu) ūdens horizontu, kā arī pazemes ūdens resursu mākslīgas papildināšanas metodi, jāievēro šā panta 1.punktā minētie aprobežojumi. Bakterioloģiskajā aizsargjoslā aizliegts:

a) izvietot lopbarības, minerālmēslu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot teritoriju plānojumos paredzētās vietas,

b) ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves,

c) izvietot degvielas uzpildes stacijas,

d) aizkraut pievedceļus un pieejas pie ūdens ņemšanas ietaisēm,

e) veikt darbus ar triecienmehānismiem, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus,

f) veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas un spridzināšanas darbus,

g) glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas,

h) lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;

3) ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

Papildu aprobežojumi aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām noteikti LR MK 20.01.2004. noteikumu Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 9. un 10.punktā:

9. Ūdens ņemšanas vietas stingra režīma aizsargjoslā aizliegts veikt Aizsargjoslu likuma 39.panta 1.punktā noteiktās darbības, kā arī:

9.1. plānot un īstenot jaunu individuālo un sabiedrisko dzīvojamo apbūvi;

9.2. atrasties nepiederošām personām, kuras nav saistītas ar ūdens ieguves un apgādes objektu darbības nodrošināšanu ūdens ņemšanas vietās.

10. Bakterioloģiskajā aizsargjoslā aizliegts veikt Aizsargjoslu likuma 39.panta 2.punktā noteiktās darbības, kā arī:

10.1. veikt ar zemes dziļi izpēti derīgo izrakteņu ieguvei saistītu saimniecisko darbību;

10.2. iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtņu piestātnes;

10.3. būvēt meliorācijas sistēmas;

10.4. rūpnieciski izstrādāt (izcirst) mežus;

10.5. ierīkot maģistrālos ceļus un naftas produktu transportam nepieciešamos vadus;

10.6. novadīt vai iesūknēt pazemes ūdens horizontos notekūdeņus;

10.7. izvietot notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un notekūdeņu krājbaseinus, atkritumu pagaidu novietnes un atkritumu pārstrādes uzņēmumus, kūtsmēslu novietnes, naftas produktu novietnes, katlumājas, mehāniskās darbnīcas, lopkopības, putnkopības un citus intensīvās lauksaimniecības objektus vai lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumus;

10.8. ierīkot kapsētas, dzīvnieku kapsētas, asenizācijas laukus, filtrācijas un dūņu laukus, lauksaimniecībā izmantojamās zemes apūdeņošanas sistēmas;

10.9. atstāt ūdens ieguves urbumus pēc to ekspluatācijas laika izbeigšanās, ja tie nav likvidēti (tamponēti) vai citādi nav nodrošināta urbumu aizsardzība pret ūdens piesārņošanu.

3.tabula. Artēzisko aku saraksts Dignājas pagastā

N.p.k.	Nosaukums vai atrašanās vieta	Zemesgabala kadastra Nr.	Piezīmes
1.	Bērzaudzes	56520020025	
2.	Meņķi	56520020002	
3.	Majori	56520020013	
4.	Majori	56520020010	
5.	Vandāni (kalte)	56520050052	
6.	Vandāni (darbnīcas)	56520050106	

7.	Vandāni (centrs)	56520050217	
8.	Stūrnieki	56520050173	
9.	Karkas	56520050014	
10.	Kokles	56520050206	
11.	Veides	56520050037	
12.	Skola	56520050204	
13.	Cūku ferma	56520060006	
14.	Tīrumnieki	56520050038	
15.	Stanuļi	56520060023	
16.	Irbītes	56520060049	
17.	Kaļvāres	56520040001	

### 5.13. Aizsargjoslas ap atkritumu uzglabāšanas vietām un ūdens attīrīšanas iekārtām

Apzīmējums kartē 

- ūdens attīrīšanas iekārtām, ap objekta teritoriju - 30 m;
- ūdens torņiem, atdzelžošanas stacijai / rādiusā ap objektu / -5m;
- atkritumu izgāztuvei, no teritorijas ārējās robežas pa perimetru - 100 m;

Aizsargjoslu likuma 55.pants nosaka aprobežojumus aizsargjoslās ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

Aizsargjoslās ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajam noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, kā arī pievedceļus un pieejas izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem;
- 2) aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu vai gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;
- 3) aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot ēku būvniecību virs notekūdeņu tvertnēm ar ventilāciju un gadījumus, kad ēku būvniecība ir saistīta ar atkritumu apsaimniekošanu, atkritumu apglabāšanas poligoniem, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu, kā arī ar izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumu vai pārstrādes uzņēmumu ekspluatāciju, notekūdeņu attīrīšanas procesa blakusproduktu pārstrādi un izmantošanu, personāla un apsardzes vajadzībām, laboratorijām, autostāvvietām, komunikācijām, elektrolīnijām,

elektrostacijām, sūkņu stacijām, pazemes rezervuāriem, gāzesvadiem, naftas un naftas produktu cauruļvadiem.

#### 5.14. Aizsargjoslas ap valsts ģeodēziskajiem atbalsta punktiem

Apzīmējums kartē triangulācijas punktiem 

Apzīmējums kartē Valsts ģeodēziskajiem punktiem 

- ap ģeodēziskajiem punktiem – 1 m no ģeodēziskā punkta ārējās malas;

Aizsargjoslu likuma 49.pants nosaka aprobežojumus aizsargjoslās ap valsts ģeodēziskajiem atbalsta punktiem.

(1) Aizsargjoslās ap valsts ģeodēziskajiem atbalsta punktiem papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) aizliegts novietot priekšmetus, kuri traucē pieeju ģeodēziskajiem punktiem un mērījumu izdarīšanu;
- 2) aizliegts veikt būvniecības darbus, ja projekti nav saskaņoti ar attiecīgo Valsts zemes dienesta nodaļu.

(2) Zemes īpašnieks nevar liegt veikt aizsargjoslā darbības, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu:

- 1) triangulācijas un poligonometrijas punktiem — redzamību uz blakus punktiem;
- 2) globālās pozicionēšanas sistēmas punktiem — ģeodēzisko Zemes mākslīgo pavadoņu netraucētu uztveršanu (redzamību);
- 3) augstuma punktiem — iespēju novietot vertikāli vismaz trīs metrus garu nivelēšanas latiņu.

4.tabula. Ģeodēziskie atbalsta punkti Dignājas pagastā.

N.p.k.	Nr. pēc kataloga	Nosaukums vai atrašanās vieta	Fotoplāna Nr.	Piezīmes
1.	945	Vimbari	2085	
2.	232	Meņķi	2087	
3.	233	Poriņi	2136	
4.	642	Plūdiņi	2136	T <sub>3</sub>
5.	234	Lukstiņi	2136	
6.	44	Sietiņi	2136	
7.	236	Lauciņi	2186	
8.	45	Spices	2137	
9.	726	Rūcāni	2137	T <sub>1</sub>
10.	235	Straumēni	2137	
11.	237	Stanuļi	2187	
12.	238	Dainas	2187	
13.	176	Dignājas baznīca	2187	



		(krusts baznīcas tornī)		
14.	46	Palejas	2187	
15.	167	Daugavmaļi	2187	T <sub>3</sub>

### 5.15. Aizsargjoslas ap purviem

Apzīmējums kartē 

- ap purvu, kura platība lielāka par 100 ha / 326 ha / - 100 m;
- Ašņavēru purvam aizsargjosla noteikta 100 m,
- Linaites purvam aizsargjosla noteikta 100 m,
- Akačpurvam aizsargjosla noteikta 20 m.

Aprobežojumus aizsargjoslās ap purviem kā mitrzemēm nosaka Meža likums.

Aizsargjosla ap purviem tiek noteikta, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purva saskares zonā.

Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums.

## VI nodaļa. Būvniecība

1) Būvniecības realizācija notiek pēc sekojošas shēmas:

Būvniecības iecere → Būvniecības pieteikuma noformēšana → Būvvaldes komisija → Pašvaldības lēmums par būvniecības ieceres atbalstīšanu /atļauja/ → Plānošanas – arhitektūras uzdevuma noformēšana → Tehnisko noteikumu un saskaņojumu noformēšana → Projektēšana → Projekta saskaņošana un iesniegšana būvvaldes komisijai → Būvvaldes komisija → Projekta akcepts – būvvaldes lēmums → Būvatļaujas noformēšana → Būvniecība → Objekta sagatavošana nodošanai ekspluatācijā → Komisija – objekta pieņemšana ekspluatācijā.

2) Būvniecība veicama pēc būvatļaujas saņemšanas, ievērojot Jēkabpils rajona pašvaldību apvienotās būvvaldes akceptēto būvprojektu, kā arī Būvniecības likumu un Vispārīgos būvnoteikumus. Jebkuras jaunbūves īpašniekam vai pasūtītājam ir pienākums nodrošināt pilnvarotajām kontroles instancēm piekļūšanu būvei un tās projekta dokumentācijai. Lai saņemtu būvatļauju, pasūtītājs iesniedz būvvaldē šādus dokumentus:

- akceptētu būvprojektu;
- zemes gabala īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinošus dokumentus;
- sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu;
- līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;
- būvdarbu žurnālu;
- apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju.

3) Uzceltos objektus pieņem ekspluatācijā Jēkabpils rajona padomes ( deleģētas funkcijas) nozīmēta komisija MK noteikumu Nr.299 “ Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā” noteiktā kārtībā. Nepieciešamie dokumenti būves pieņemšanai ekspluatācijā:

- Pasūtītāja rakstisks apliecinājums par:
  - būves gatavību nodošanai ekspluatācijā;
  - būvdarbu garantijas termiņiem;
  - būves kopējām izmaksām;
- atzinumi par būves gatavību ekspluatācijai no:
  - valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta;
  - vides veselības centra;
  - Daugavpils reģionālās Vides pārvaldes;
  - Valsts darba inspekcijas, u.c.;
- Attiecīgo iestāžu izdoti dokumenti:
  - Akceptēts būvprojekts;

- Būvuzrauga saistību raksts;
- Būvdarbu vadītāja saistību raksts;
- Būvatļauja;
- Segto darbu akti;
- Inventarizācijas lieta /tehniskā pase/;
- Rīkojums par būves pieņemšanas ekspluatācijā komisijas nozīmēšanu;
- Būvdarbu žurnāls;
- Autoruzraudzības žurnāls /objektam, kuram vajag autoruzraudzību/.

4) Būvi atbilstoši projektētajām funkcijām atļauts izmantot tikai pēc tās pieņemšanas ekspluatācijā.

5) Gadījumos, kad ģimenes māju būvē pats tās īpašnieks, ēku var pieņemt ekspluatācijā, ja ir:

- iekārtota vismaz viena dzīvojamā istaba,
- sanitārais mezgls,
- ēkā ir elektrība,
- ūdensapgāde, kanalizācija, apkure,
- pabeigta fasādes apdare un labiekārtota teritorijas ielas puse.

Šādos gadījumos pieņemšanas aktā uzrādāma ēkas kopējā platība pēc projekta un tā platība, kas tiek pieņemta ekspluatācijā.

- 1) Par patvaļīgu būvniecību, bez akceptēta būvprojekta un būvatļaujas, būvētājs saucams pie administratīvās atbildības un iesāktā būvniecība apturama līdz projekta izstrādāšanai noteiktajā kārtībā.
- 2) Ja patvaļīgi uzsākta būvniecība neatbilst šiem Apbūves noteikumiem, kā arī ir pretrunā ar Dignājas pagasta teritorijas plānojumu un LR būvnormatīviem, pagasta padome var pieņemt lēmumu par uzsāktās būves nojaukšanu. Ja īpašnieks būvi nenojauc, pagasta padome to var izdarīt par saviem līdzekļiem, tiesību un normatīvos aktos paredzētajā kārtībā piedzenot kompensāciju no īpašnieka.

## PIELIKUMS

### TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMI

**Aizsargājami dabas objekti** - teritorijas un objekti ar ekoloģisku, estētisku, zinātnisku, kultūrvēsturisku un sociālu vērtību. Tos daļa starptautiskas, valsts un vietējas nozīmes objektos

**Aizsargjosla** - teritorijas platības, kuras tiek noteiktas, vai nu lai aizsargātu objektus no nevēlamas ārējas iedarbības, nodrošinātu to ekspluatāciju un drošību vai arī lai pasargātu vidi un cilvēku no objekta kaitīgās ietekmes. To vajadzību un izmērus nosaka atbilstošie tiesību un normatīvie akti.

**Apbūve** - esošu, plānotu vai nodomātu virszemes un pazemes būvju, inženierkomunikāciju, un labiekārtojuma kopums, kura galvenais elements ir ēkas un būves.

**Apbūves blīvums** - procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.

**Apbūves intensitāte** - procentos izteikta ēku stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.

**Apbūves laukums** - zemesgabala visas ar būvēm klātās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

**Apbūves noteikumi** - pašvaldības pieņemts normatīvais akts, kurš nodrošina un aizsargā fizisko un juridisko personu zemes izmantošanas un būvtiesības, nosakot konkrētas prasības zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm un kuram ir tiesisks spēks.

**Apbūves teritorija** - teritorija, kas teritorijas plānojuma zemes izmantošanas plānā noteikta apbūvei.

**Apstādījumi** - visas ar kokiem, krūmiem apaudzētas un koptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju / parks, skvērs, aleja, ielu un ceļu stādījumi /, kuras ir brīvi pieejamas sabiedrībai, tajās var atrasties arī ar rekreāciju saistītas ēkas un būves.

**Ārstniecības iestāde** - objekts ar veselības aizsardzības un medicīnas prakses funkcijām (poliklīnikas, slimnīcas, klīnikas, ambulances, ārstu prakses telpas, feldšeru punkti u.tml.).

**Atklāta autostāvvietā** - autostāvvietā, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un ir izdalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.

**Atļautā izmantošana** - zemes, ēkas, būves, vai to daļu izmantošana, kas atbilst spēkā esošajā teritorijas plānojumā norādītajai (plānotajai).

**Brīvā teritorija** - zemesgabala neapbūvētā platība, no kuras atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platības un stāvu platības attiecība.

**Būtisks piesārņojums** - jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņa, kas pārsniedz (vispār vai kādā konkrētā teritorijā) atbilstošās kompetences valsts iestāžu noteikto līmeni.

**Būve** - arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums, ēka vai to kopums, kā arī tām piederīgās tehniskās iekārtas.

**Būve mājlopiem** - ēkas, kā arī citas būves mājlopu un mājputnu izmitināšanai (kūtis), arī kūtsmēslu glabātuves un vircas bedres.

**Būvlaide** - iedomāta līnija zemesgabala teritorijā, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot uz šī zemes gabala. Parasti būvलाई nosaka paralēli ielas sarkanajai līnijai

**Būvtiesības** - fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi saskaņā ar teritorijas plānojumu un Apbūves noteikumiem.

**Būvnormatīvi** - valsts noteiktu, būvniecību un būvju ekspluatāciju reglamentējošu un visiem būvprocesa dalībniekiem saistošu tiesību un normatīvo aktu kopums.

**Dabas piemineklis** - atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, nosaka aizsargjoslas.

**Darījumu iestāde** - izmantošanas veids, kas ietver finanšu iestādi, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, tirdzniecības, ēdināšanas u.tml. uzņēmumu, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

**Daudzdzīvokļu nams** - 2 un vairāk stāvu ēka vai tās daļa ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī zemesgabalu.

**Degvielas uzpildes stacija** –objekts, kura izmantošana, ietver visu veidu degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības pakalpojumu sniegšanu un automašīnu mazgātuvju (kā palīgizmantošanas) izvietojumu. Degvielas

uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālpilnplānojumu.

**Divģimeņu māja** - zeme vai ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta divu ģimeņu dzīvošanai.

**Drošības aizsargjosla** - teritorija, kuru noteic ap paaugstināta riska objektiem, lai nodrošinātu šī objekta un tā tuvumā esošo objektu drošību ekspluatācijā vai iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.

**Dvīņu māja** - divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti katra uz sava zemesgabala.

**Galvenā būve** - būve, parasti ēka - esoša, plānota vai nodomāta, kuras izmantošana atbilst zemesgabala izmantošanas veidam.

**Iedibināta būvlaide** - esošās apbūves frontes veidotā līnija gar ielu. Tā pastāv, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.

**Inženierkomunikāciju objekts** - ēku, būvju vai zemes izmantošana elektrības, siltuma, sakaru, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas vajadzībām, (elektroapakšstacijas, katlumājas, balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas, sakaru torņi u.t.t.)

**Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** - zemes izmantošana, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.) tīklus un tiem piederīgos objektus, kas vajadzīgi, lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.

**Izbūve** - plānotie, notiekošie vai nodomātie visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumi, arī apbūve un ainavu veidošana.

**Kultūras pieminekļi** - kultūrvēsturiskā mantojuma daļa, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda vērtība un kura saglabāšana atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm.

**Paaugstināta riska objekts** - objekts, kura esamība rada paaugstinātu iespējamību izraisīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

**Pagaidu būve** - ēka vai būve, kurai ir pagaidu statuss vai kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam. Pagaidu būve jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un nojaukšana netiek kompensēta.

**Pagalms** - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums.

**Pagrabs** - brīvēstāvoša būve vai zem ēkas 1. stāva izvietotas telpas ar grīdas augstuma atzīmi zemāk par 0,8 m no zemes virsmas līmeņa.

**Parcele** - detaļplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteikta, plānota teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.

**Pārvaldes iestāde** - zeme, būve vai tās daļa, kas tiek izmantota vai plānota kā valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestāde. Šī izmantošana neietver citas Apbūves noteikumos definētās nekomerciālās iestādes, arī nevalstiskas organizācijas iestādi.

**Patvaļīga būvniecība** - būvdarbi, kas tiek veikti bez noteiktā kārtībā akceptēta būvprojekta un būvatļaujas, vai arī neatbilstoši būvprojektam.

**Piebraucamais ceļš** - ceļš jebkādas izbūves teritorijas daļā piekļūšanai pie kāda konkrēta zemesgabala vai atsevišķa objekta. Vajadzības gadījumā to var ierīkot kā servitūtu vai apgrūtinājumu citam īpašumam.

**Pirmsskolas bērnu iestāde** - izmantošana, kas ietver mazbērnu novietni, bērnu dārzu un citu specializētu iestādi pirmsskolas vecuma bērniem, bet neietver privātu mājas bērnu dārzu.

**Ražošanas teritorija** - izmantošanas veids, kura zeme, būves vai to daļa tiek izmantotas vai plānotas ražošanai, montēšanai, pārstrādāšanai, remontēšanai, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai un nosūtīšanai.

**Saimniecības ēka** - zemes gabala izmantošanas veids privātai garāžai, nojumei automašīnas novietošanai, darbnīcai, siltumnīcai, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

**Sanitārā aizsargjosla** - aizsargjosla, kas noteikta ap objektu ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

**Sarkanā līnija** - plānota vai esoša, detaļplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta maģistrālās vai vietējās nozīmes ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža. Noteiktām sarkanajām līnijām ir tiesisks spēks, to pārkāpšanai - tiesiskas sekas.

**Ģimenes māja (savrupmāja)** - zemes izmantošana brīvēstāvošai vienas vai divu ģimeņu dzīvojamai mājai.

**Sociālās aprūpes iestāde** - izmantošana iedzīvotāju sociālās aprūpes vajadzībām (sociālās aprūpes centri, internāti, pansionāti, invalīdu nami un citas iestādes šādiem un līdzīgiem nolūkiem).

**Stāvu platība** - visu uz zemesgabala esošo vai plānoto kapitālās apbūves ēku un būvju visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

**Stāvu skaits** - ēkas visu virszemes stāvu skaits, ietverot pagrabstāvu, ja ēkas vidū ielas pusē vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs ietves (pagalma ēkai virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves ar 2,5 m un lielāka augstuma platību pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

**Tehniskās apkopes stacija** - nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrizu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

**Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts** - zeme, būve vai tās daļa, kas tiek izmantota vai plānota finansu, tirdzniecības, sadzīves pakalpojumu sniegšanai, (veikals, aptieka, banka, viesnīca restorāns, kafejnīca u.tml.).

**Turpmākas izpētes teritorijas** - teritorijas, kurās jāizdara nepieciešamās izpētes un jāpieņem lēmumi par to izmantošanu.

**Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.

**Viensēta (zemnieku sēta)** - zeme un dzīvojamo, saimniecības un palīgēku kopums lauku apvidū, kas tiek izmantotas dzīvošanai un lauksaimnieciskajai darbībai.

**Zemesgabals** - teritorijas pamatvienība, kas ierakstīta Zemesgrāmatā un tādējādi ir tiesiski noteikta.